

Geförderter Wohnungsbau 2026

Sachgebiet 60.4 - Wohnraumförderung

FB 60, Dezernat III

Wohnungsbauförderung 2023-2026

	Bewilligte Förderanträge 2023	Bewilligte Förderanträge 2024	Bewilligte Förderanträge 2025	Bewilligte Förderanträge 08/2026	Zugewiesenes Budget
Quartiersförderung / Experimenteller W.	0 Millionen €	13,2 Millionen €	3,2 Millionen €	4,8 Millionen €	Nach Bedarf
Mietwohnungsbau	21,8 Millionen €	12,7 Millionen €	24 Millionen €	11,3 Millionen €	15,4 Millionen €
Eigentumsförderung	8 Millionen €	5,3 Millionen €	3,8 Millionen €	2,3 Millionen €	2,2 + 1 Millionen €
Modernisierung	Mietwohnungsbau 0 Millionen € Eigenheim 2,2 Millionen €	Mietwohnungsbau 0 Millionen € Eigenheim 0,95 Millionen €	Mietwohnungsbau 12,5 Millionen € Eigenheim 1,27 Millionen €	Mietwohnungsbau 0 Millionen € Eigenheim 0,95 Millionen €	2,4 Millionen €

Kommunale Verteilung Mietwohnraumförderung Kreis Unna

	Förderung in 2024	Förderung in 2025	Bisherige Förderung 08/2026
Bergkamen	2,2 Millionen €	6,1 Millionen €	-
Bönen	-	3,7 Millionen € und 1,2 Millionen € Modernisierung	-
Kamen	-	-	0,9 Millionen €
Lünen	1,5 Millionen €	10,1 Millionen € und 11 Millionen € Modernisierung	7,8 Millionen €
Schwerte	1,6 Millionen € und 13,2 Millionen € Quatier	1,6 Millionen € und 3,2 Millionen € Quatier	2,6 Millionen €
Selm	7,3 Millionen €	-	-
Unna	-	-	4,8 Millionen €
Werne	-	2,4 Millionen €	-

Wohnungsbauförderung Anzahl Wohneinheiten 08/2026

	Bewilligte Förderanträge 2026	Anzahl Wohnungen	Vorliegende Anträge (nicht qualifiziert)	Vorliegende Anträge (nicht qualifiziert)	Zugewiesenes Budget
Quartiersförderung / Experimenteller W.	4,8 Millionen €	16 Zimmer in Gruppenwohneinheiten und 7 Wohneinheiten	240 Wohneinheiten	50 Millionen €	Nach Bedarf
Mietwohnungsbau	11,3 Millionen €	6 Wohneinheiten	~ 200 Wohneinheiten	190 Millionen €	15,4 Millionen €
Eigentumsförderung	2,3 Millionen €	6 Wohneinheiten	Mind. 14 Wohneinheiten	>3 Millionen €	2,2 + 1 Millionen €
Modernisierung	0,95 Millionen €	6 Wohneinheiten	-	-	2,4 Millionen €

Weitere Förderungen

- „alte Polizeikaserne“ in Südkamen:
 - Voraussichtliche Erteilung von 20 Millionen € Fördervolumen in 2026
- erste Bauabschnitte für „Schwerte Schützenhof“
 - insgesamt 225 geförderte Wohneinheiten
 - möglich für 2026: 30 Millionen €



Ortsheimatpfleger Peter Resler erläutert Bauministerin Ina Scharrenbach die Geschichte der ehemaligen Polizeikaserne in Kamen. Auf einer Schautafel sind die verschiedenen Stationen des Areals dokumentiert. FOTO CARSTEN JANECKE

Alte Polizeikaserne: Bauministerin Ina Scharrenbach zu Besuch

Kamen. Aus der früheren Polizeikaserne soll ein Wohnquartier mit 95 Wohnungen werden. Drei denkmalgeschützte Gebäude bleiben erhalten, fertig sein soll alles bis 2030.

Von Peter Resler



- **Weitere Quartiersförderungen für dieses Jahr angestrebt, u.a. erste Bauabschnitte für Schwerte Schützenhof (insgesamt 225 geförderte Wohneinheiten)**
- **möglich für 2026: 30 Millionen €**



Förderkriterien 2026

A	Antragsstellung bis 2025
soz	gemeinnützige / besonders sozial agierende Gesellschaft/Organisation
i	integrierte städtebauliche Lage
B	Bedarf (Singlewohnen, Familien, soziales Projekt), besonderes Projekt / Mischung
V	vollständige Unterlagen / Baugenehmigung / 2xV bei positiver Bonitätsprüfung
BK	Besonderer kommunaler Bedarf / städtebaulicher Vertrag / Quote geförderter Wohnungsbau /max. 1x pro Kommune
F	Faktor Herausfallende Bindung / minus Berücksichtigung Förderung 2024/2025

Auslaufende Bindung / Bedarf an Wohnraumförderung

					absolut	prozentual
Geförderter Wohnungsbestand Mietwohnungen im Kreis Unna 2023-2026 (Einkommensgruppe A+B)	2024	2025	2026	2027	2024-2027	
Bergkamen	440	434	348	194	246	56%
Bönen	554	550	527	503	51	9%
Fröndenberg	343	343	343	305	38	11%
Holzwickede	363	363	363	251	112	31%
Kamen	1200	1145	1107	1046	154	13%
Lünen	2511	2397	2321	2165	346	14%
Schwerte	870	772	751	715	155	18%
Selm	599	556	475	397	202	34%
Unna	1611	1563	1515	1508	103	6%
Werne	658	450	450	438	220	33%
Kreis Unna	9149	8573	8200	7522	1627	18%
Verlust zum Vorjahr	-155	-576	-373	-678		

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Kontakt

Kreis Unna | Der Landrat

Friedrich-Ebert-Str. 17
59425 Unna

T +49 (0) 23 03 27-0
post@kreis-unna.de

Info

Der Kreis Unna ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er wird vertreten durch Landrat Mario Löhr, Friedrich-Ebert-Straße 17, 59425 Unna.

Gerichtsstand: Unna

Weitere Informationen: kreis-unna.de/impressum

Copyright

Sämtliche Urheberrechte an den Inhalten dieser Präsentation stehen ausschließlich dem Kreis Unna zu. Wir haben keine Einwände, wenn Sie Einzelkopien von Seiten oder Teilen davon für Ihren Privatgebrauch fertigen, vorausgesetzt, dass der Urheberrechtshinweis des Kreises Unna erhalten bleibt. Es ist jedoch ohne ausdrückliche Genehmigung untersagt, Seiten oder Teile davon herunterzuladen, um sie kommerziellen Zwecken zuzuführen.