

Ausschuss für Mobilität, Bauen, Kreis- und Regionalentwicklung

**Sachstand zu Baumaßnahmen
des Hochbaus**

GK 14, Märkisches Berufskolleg Unna

Erweiterungsbau/Herstellung Barrierefreiheit

- Mit Drucksache 018/26 endgültiger Baubeschluss zum Stand der Kostenberechnung am 25.03.2026
- Planmäßiger Baubeginn Frühjahr 2026
- Abbrucharbeiten abgeschlossen
- Pfahlgründungsarbeiten abgeschlossen
- Grundsteinlegung 08. Juli 2026
- Abdichtungsarbeiten und Entwässerungsarbeiten an den Bestandsgebäuden werden ausgeführt
- Ertüchtigung der BMA in den Bestandsgebäuden
- Stand Rohbauarbeiten:
 - Sohle wurde in KW 35 betoniert
 - Fertigteilwände werden produziert
- Kosten: Neubau ca. 4.505.000 €
Bestand ca. 1.135.000 €



GK 21, Sonnenschule Kamen

Neubau Sporthalle und Mensa OGS als
Totalunternehmervergabe

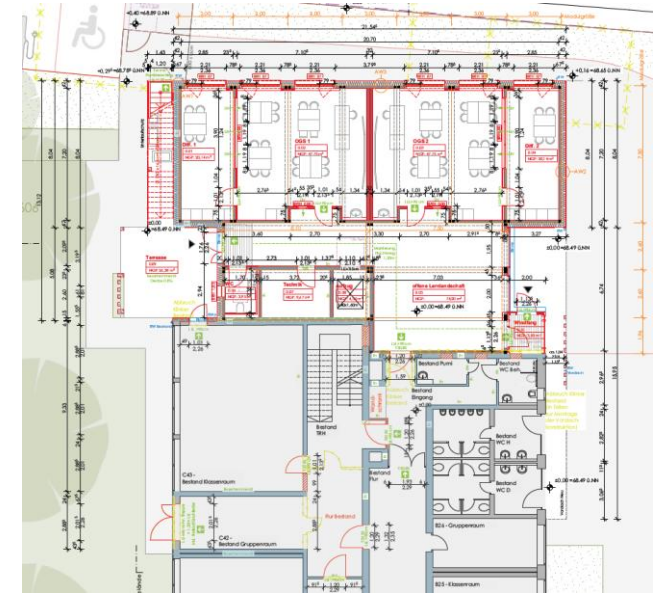
- Ergänzung der Neubauplanung um ein
Lehrschwimmbecken
- Ausschreibung zur juristischen
Verfahrensbegleitung sind abgeschlossen
- Auftrag an externes Büro ist vergeben
- Bearbeitungsbeginn ab 01.06.2026
- Die Ausschreibung der technischen
Begleitung der funktionalen
Leistungsbeschreibung ist veröffentlicht



GK 21, Sonnenschule Kamen

Erweiterung des Bestandsgebäudes in Modulbauweise als GU-Vergabe

- Bauantrag liegt der Stadt Kamen vor
- Mit Drucksache 019/26 vom 02.02.2026 wurde eine weitere Optimierung unter Einbezug von vorgezogenen Sanierungsmaßnahmen im Bestand vorgestellt.
- Gesamtbausumme mit allen Nebenkosten liegt nun nach Abzug der bewilligten Fördermittel in Höhe von 735.111 € bei ca. 2,5 Mio. €
- Weitere Fördermittel für die Herstellung in Modulbauweise wurden beantragt.
- Vorbereitende Baumaßnahmen im Bestand zur brandschutztechnischen Ertüchtigung der Fluchtwegsituation in den Sommerferien 2026



GK 39, Tierheim Unna Neubau

Ersatzneubau Kreistierheim

- Baubeschluss liegt vor
- Grobkostenschätzung: 8,8 Mio. €
- Stadt Unna gibt grünes Licht für die Möglichkeit einer 2-geschossigen Bauweise
- Beauftragung Generalplanungsleistung ist erfolgt
- Planungsauftakt hat am 31.08.2026 stattgefunden
- Nutzerworkshop Mitte September



GK 20, Karl-Brauckmann-Schule, Holzwickede

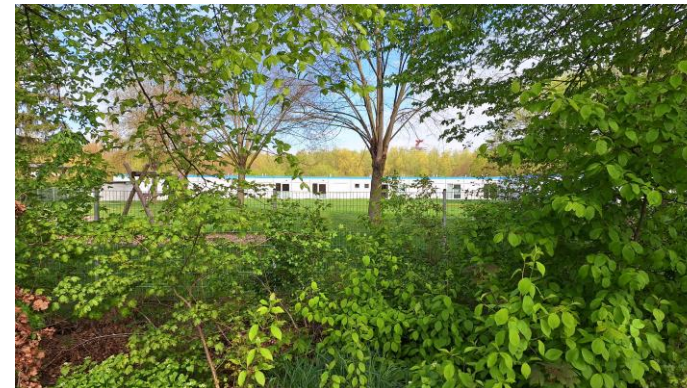
- Kostenberechnung: ca. 25,1 Mio. € (Stand 10/23), Förderung über KInvFG: ca. 2,7 Mio. €
- Richtfest 15.07.2026
- Fertigstellung 1. Bauabschnitt bis März 2027
- Vollbetrieb mit Beginn des Schuljahres 29/30
- Rohbau 1. Bauabschnitt abgeschlossen inkl. Erweiterungsbau
- Innenausbau begonnen



GK 19, Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule, Bergkamen

Herrichten einer bestehenden Containeranlage in Kamen als Interimslösung

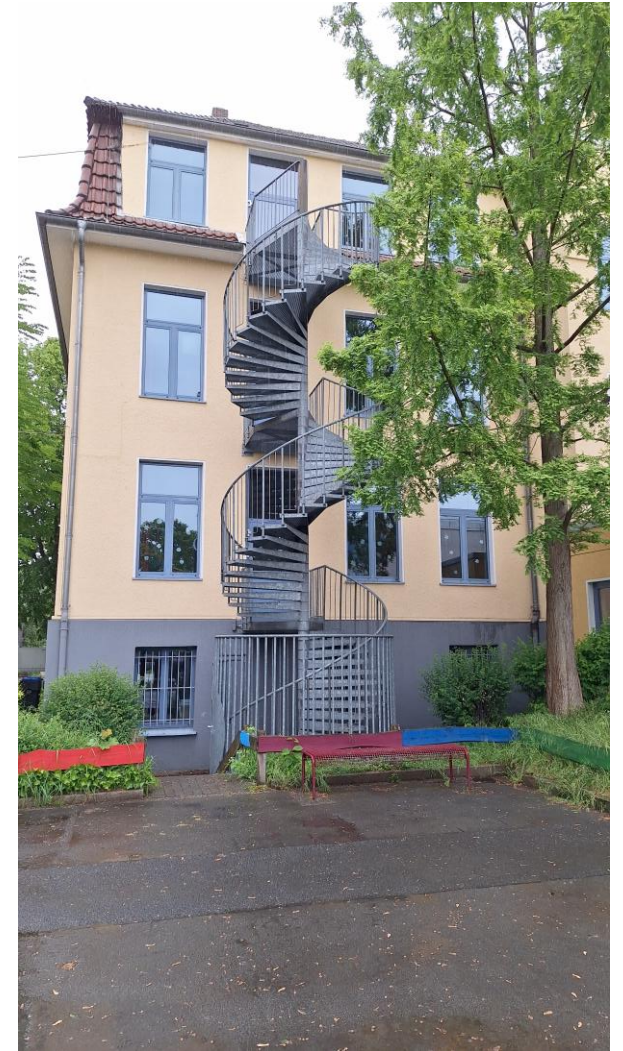
- Brandschutzkonzept und Architekturplanungen
- Nutzungsänderungsantrag erstellt
- Umbauarbeiten durch die Containerfirma abgeschlossen
- Installation sicherheitstechnischer Anlagen abgeschlossen
- Schulhofausstattung und Bushaltestelle fertiggestellt
- Begleitende Maßnahmen abgeschlossen
- Einzug der Schule zum Ende der Sommerferien erfolgt
- Bauordnungsrechtliche Abnahme am 31.08.2026 erfolgt



GK 54, Regenbogenschule Bergkamen Rünthe

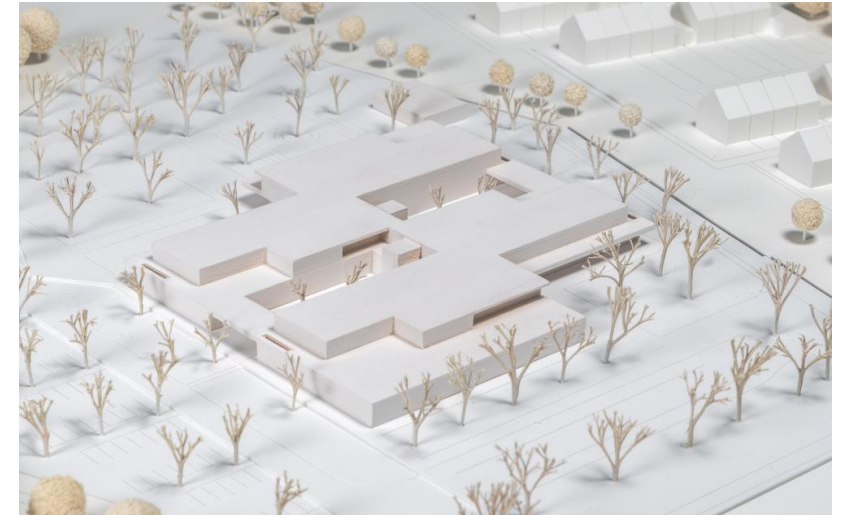
Umbau des Altbestandes für die OGS

- Erwerb des Schulgebäudes durch den Kreis Unna in Bearbeitung
- Erstellung einer brandschutztechnischen Beurteilung in Bearbeitung
- Klärung bauordnungsrechtlicher Grundlagen und Nutzungskonzepte der Schule in Bearbeitung
- Aufträge an externe Fachplaner für eine Grundlagenermittlung erfolgt
- Schadstoffuntersuchung läuft
- Schadstoffgutachten Anfang September erwartet



Dritte GG-Förderschule des Kreises Unna, Lünen

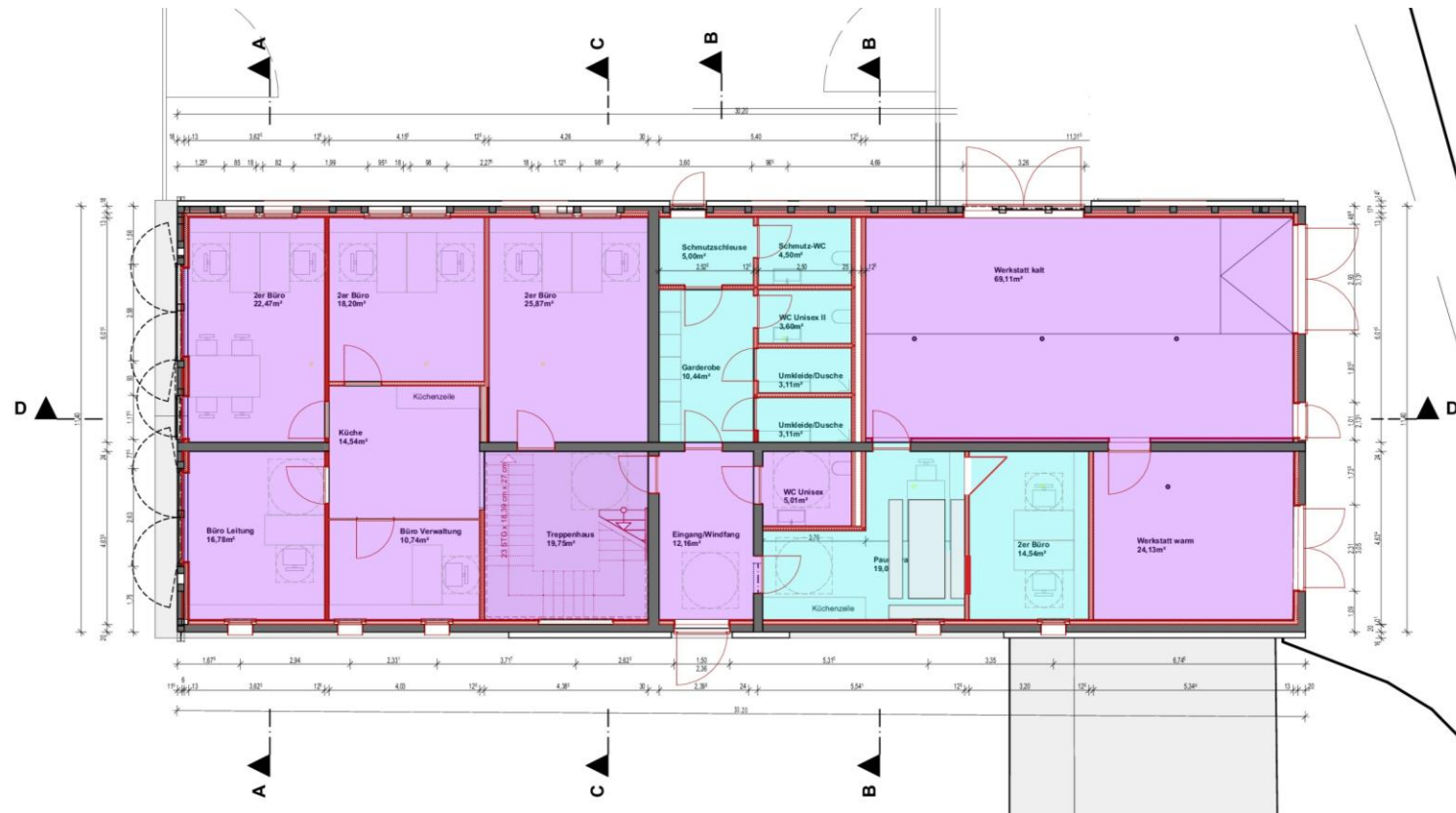
- Grobkostenschätzung 38,4 Mio. €
- Geplante Fertigstellung Gebäude 2. Quartal 2030
- Grundstück erworben
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Oktober 2026
- Derzeit Entwurfsplanung



GK 43, Ökologiestation, Bergkamen

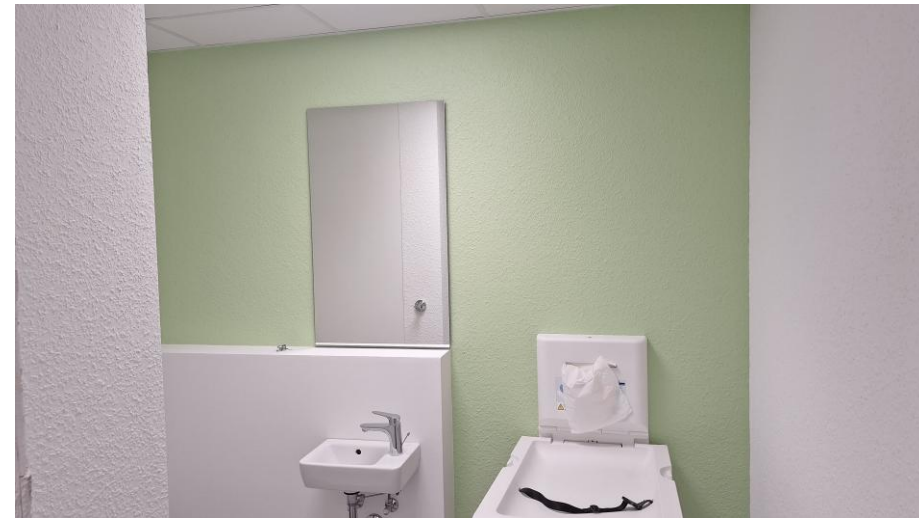
Umbau Schweinestall

- Derzeit läuft die Vorplanungsphase
- Ergänzung und Konkretisierung des Gesamtnutzungskonzeptes
- Schadstoffsanierung ist abgeschlossen



ASD Fröndenberg

- Umbaumaßnahmen weitgehend abgeschlossen - Einzug erfolgt
- Umsetzung Zugangssicherung über Videoklingel, Schleuse, elektronisches Schließsystem und zus. Rettungsweg
- Zusätzliche bauliche Trennung
- u.a. Bodenbeläge und Beleuchtung im Kunden- und Bürobereich erneuert & neues Kunden-WC



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Kontakt

Kreis Unna | Der Landrat

Friedrich-Ebert-Str. 17
59425 Unna

T +49 (0) 23 03 27-0
post@kreis-unna.de

Info

Der Kreis Unna ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er wird vertreten durch Landrat Mario Löhr, Friedrich-Ebert-Straße 17, 59425 Unna.

Gerichtsstand: Unna

Weitere Informationen: kreis-unna.de/impressum

Copyright

Sämtliche Urheberrechte an den Inhalten dieser Präsentation stehen ausschließlich dem Kreis Unna zu. Wir haben keine Einwände, wenn Sie Einzelkopien von Seiten oder Teilen davon für Ihren Privatgebrauch fertigen, vorausgesetzt, dass der Urheberrechtshinweis des Kreises Unna erhalten bleibt. Es ist jedoch ohne ausdrückliche Genehmigung untersagt, Seiten oder Teile davon herunterzuladen, um sie kommerziellen Zwecken zuzuführen.