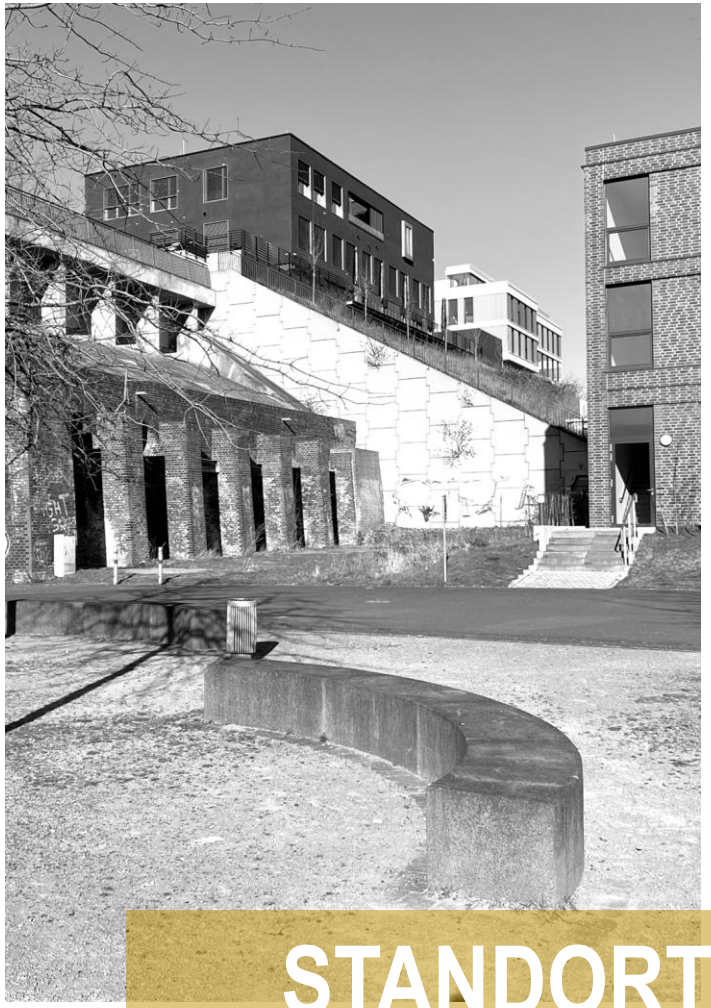
PRÄSENTATION

07.09.2026 17:00

Neubau Tierheim Kreis Unna
Hammer Straße 117
59425 Unna

ARCHITEKTURBÜRO

KEMPER STEINER & PARTNER ARCHITEKTEN GmbH



STANDORT

Name: Kemper Steiner & Partner Architekten GmbH
Anschrift: Gerard-Mortier-Platz 2, 44793 Bochum
Tel: (+49) 234 - 95 99 10
Fax: (+49) 234 - 95 99 133
E-Mail: info@kemper-steiner-partner.de
Homepage: www.kemper-steiner-partner.de

Rechtsform: GmbH
Gerichtsstand: Amtsgericht Bochum HRB 4792,
UST-ID-Nr.: 306/5856/0398

Gründungsdatum:

1980 Gründung des Architekturbüros durch Dipl.-Ing. Rainer Kemper (Architekt BDA) und Dipl.-Ing. Volker Steiner (Architekt)
1993 Gründung Kemper Steiner & Partner Bauplanungsgesellschaft mbH. Aufnahme von zwei Partnern: Dipl.-Ing. Norbert Panczyk (Architekt) und Heinz Voß (Bauleitung)
2016 Aufnahme eines weiteren Partners: Dipl.-Ing. Johannes Klein, Architekt BDA
2020 Erweiterung der Geschäftsführung um Dipl.-Ing. Johannes Klein, Architekt BDA
2022 Aufnahme eines weiteren Partners: Dipl.-Ing. Alexander Schwarz, Architekt BDB
2023 Aufnahme eines weiteren Partners: B.Sc. Frederik Bahrenberg, Bauingenieur
2026 Aufnahme einer weiteren Partnerin Dipl.-Ing. Sandra Probst, Architektin BDB
2026 Erweiterung der Geschäftsführung um B.Sc. Frederik Bahrenberg, Bauingenieur

ARCHITEKTURBÜRO

KEMPER STEINER & PARTNER ARCHITEKTEN GmbH



TEAM

GESCHÄFTSFÜHRUNG

geschäftsführende Gesellschafter
Dipl.-Ing. **Johannes Klein**
B.Sc. **Frederik Bahrenberg**

Gesellschafter
Dipl.-Ing. **Rainer Kemper**
Dipl.-Ing. **Alexander Schwarz**
Dipl.-Ing. **Sandra Probst**

TEAM

insgesamt: **49** (Stand Mai 2026)
Sekretariat: 4
Bauleitung: 5
Planung: 35
Media Management: 2
Controlling: 1
Facility: 2

PROJEKTGEBIETE

Bildung | Forschung | Schulbau

Bürokonzepte | Verwaltung | Hotel

Gesundheit | Krankenhausplanung

Industrie | Gewerbeflächen | Handel

Kulturgebäude | **zoologische Anlagen**

Stadtplanung | Quartiersentwicklung

Wettbewerbe | Investorenverfahren

Wohnungsbau | Seniorenwohnen

LEISTUNGSSPEKTRUM

LPH 0-9

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

UNSER TEAM FÜR IHR PROJEKT

Wir bei Kemper Steiner & Partner sind ein starkes Team mit **rd. 49 Mitarbeitern**. Von der Geschäftsführung bis zu den BauzeichnerInnen ist bei uns jede Position mindestens gedoppelt. Wir sind jung, flexibel und haben Lust auf gute Architektur.

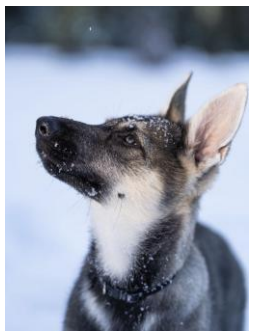
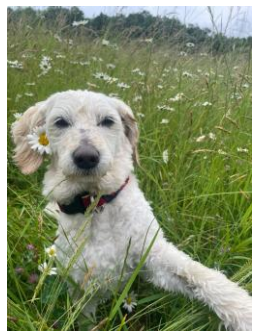
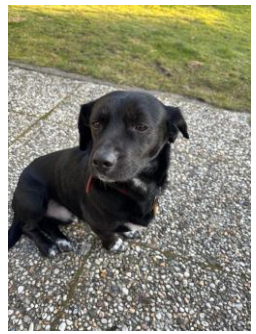
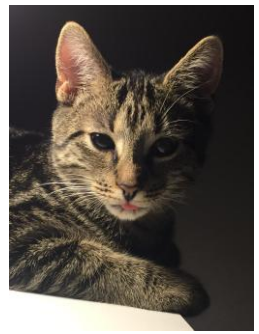
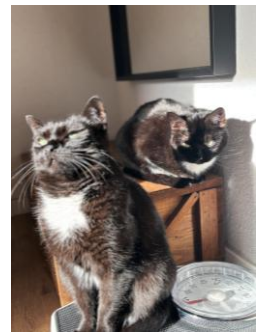
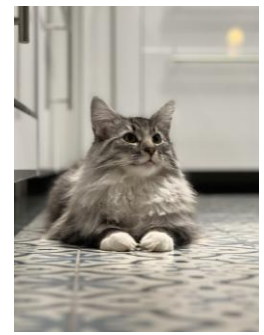
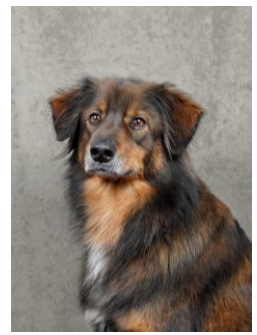
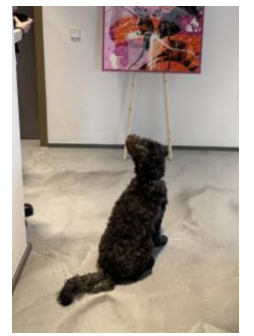
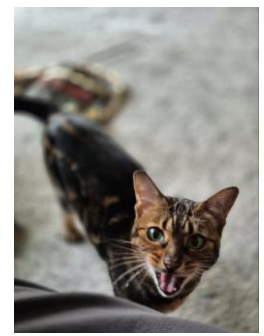


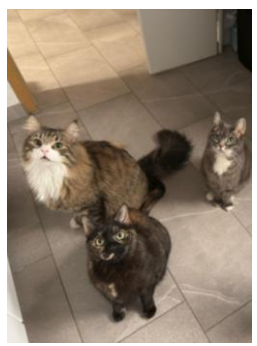
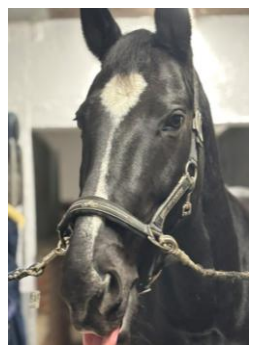
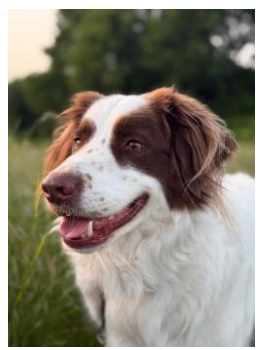
KEMPER · STEINER & PARTNER
ARCHITEKTEN GMBH

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

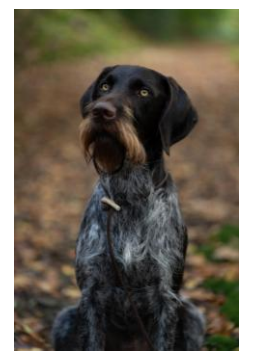
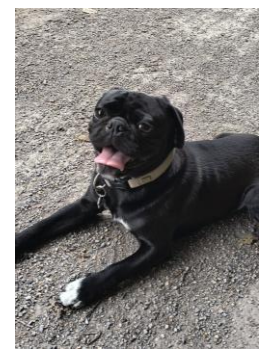
DAS NEUE TIERHEIM

[EIN HERZENSPROJEKT]



UNSERE HAUS- & BÜROFREUNDE

REFERENZBEISPIELE

TIERHÄUSER | ZOOLOGISCHE ANLAGEN



Neubau Robbenanlage Zoo Dortmund



Neubau Asienwelten Tierpark Bochum



Neubau Fennek-Anlage Zoo Dortmund



Neubau Giraffenbullenstall Zoo Dortmund



Neubau Robben-Ausweichanlage Zoo Dortmund



Neues Projekt: Erweiterung Elefantenanlage Wuppertal

VORSTELLUNG DES PROJEKTTEAMS

PROJEKTVERANTWORTLICHE KEMPER STEINER & PARTNER ARCHITEKTEN GMBH
PROJEKTVERANTWORTLICHE FACHPLANUNGSTEAM

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

VORSTELLUNG DES PROJEKTTEAMS

[GESAMTPROJEKTLEITUNG]



DIPL.-ING. ARCHITEKT
JOHANNES KLEIN

Johannes Klein

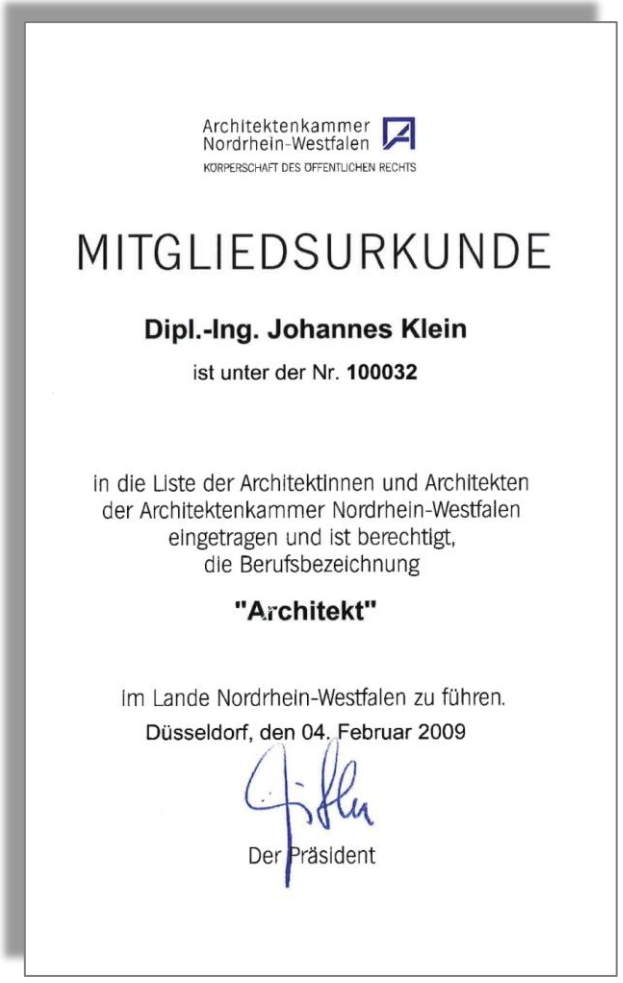
Dipl. Ing. Architekt | AKNW | BDA
geschäftsführender Gesellschafter KS&P Architekten GmbH
Studium an der Universität Dortmund I Abschluss Diplom Ingenieur
Berufserfahrung seit 2002

Referenzen

- Neubau Robbenanlage Zoo Dortmund
  [Projektleitung, Planung, Kostenkontrolle]
- Neubau Giraffenbullenstall Zoo Dortmund
  [Projektleitung, Planung, Kostenkontrolle]
- Neubau Betriebs- & Bürogebäude Firma Hasenkamp in Bochum
  [Projektleitung, Planung, Kostenkontrolle]
- Neubau Stiftung Auszeit in Bochum
  [Projektleitung, Planung, Kostenkontrolle]
- Neubau Fennek Anlage im Giraffenhaus Zoo Dortmund
  [Projektleitung, Planung, Kostenkontrolle]
- Neubau Asienwelten im Tierpark Bochum
  [Projektleitung, Planung, Kostenkontrolle]

Fortbildungen

- BIM – Building Information Modeling [ARCHICAD]



Architektenkammer
Nordrhein-Westfalen
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

MITGLIEDSURKUNDE

Dipl.-Ing. Johannes Klein

ist unter der Nr. **100032**

in die Liste der ArchitektInnen und Architekten
der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
eingetragen und ist berechtigt,
die Berufsbezeichnung

"Architekt"

im Lande Nordrhein-Westfalen zu führen.

Düsseldorf, den 04. Februar 2009

Der Präsident

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

VORSTELLUNG DES PROJEKTTEAMS

[STELLV. PROJEKTLEITUNG]



DIPL.-ING. ARCHITEKTIN

SANDRA PROBST

Sandra Probst, geb. Schneider
Dipl. Ing. Architektin I AKNW | BDB
Studium an der TU Dortmund I Abschluss Diplom Ingenieur
Berufserfahrung seit 2010

Referenzen

- Neubau eines Betriebsgebäudes für die Stadtentwässerung Herne
  [Projektleitung, Planung, Kostenermittlung]
- Umbau & Sanierung Rathaus Bochum, Nordflügel & Südflügel
  [Projektleitung, Planung, Kostenermittlung]
- Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses [Gebäude K49]
  [Projektleitung, Planung, Kostenermittlung]
- Neubau Giraffenbullenstall Zoo Dortmund
  [Planung, Kostenermittlung]
- Neubau eines Schließfachdepots und Bürogebäudes mit VdS Sicherheitszertifizierung
  [Projektleitung, Planung, Kostenermittlung]
- Neubau Pflegeschule BIG EST für Berufe im Gesundheitswesen
  [stellv. Projektleitung, Planung, Kostenermittlung]



Mitgliedsurkunde

Architektenkammer Nordrhein-Westfalen

MITGLIEDSURKUNDE

Dipl.-Ing. Sandra Schneider

ist unter der Mitgliedsnummer 103044

in die Liste der Architektinnen und Architekten der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen eingetragen und ist berechtigt, die Berufsbezeichnung

Architektin

im Lande Nordrhein-Westfalen zu führen.

Düsseldorf, den 5. Dezember 2012
Der Präsident

VORSTELLUNG DES PROJEKTTEAMS
[PLANUNG & BARRIEREFREI KONZEPT]



Enya Ullrich

B.Sc. Architektur, Junior Architektin | AKNW | BDB
Studium an der FH Dortmund I Abschluss B.Sc. Architektur
Berufserfahrung seit 2023

Referenzen

- Neubau 2 Mehrfamilienhäuser + Kita am Burschen Waldbogen, Gelsenkirchen
  [Planung LP 5, Barrierefreiheit]
- Neubau Pflegeschule / Berufskolleg für Berufe im Gesundheitswesen, Bochum
  [Mitwirken LP 5]
- Sanierung & Umbau 12 Studios + betreutes Wohnen vom DRK, Gelsenkirchen
  [Planung LP 1-5, Kosten, Qualitätsmanagement, Barrierefreiheit]
- Teilabriss, Neubau & Umbau Clemens-Dülmer-Grundschule Bochholt
  [Planung Barrierefreiheit]
- Neubau Giraffenbullenstall im Zoo Dortmund
  [Planung]
- Umbau Rathaus Schloß-Holte Stukenbrock
  [Planung Barrierefreiheit]



Architektenkammer Nordrhein-Westfalen

MITGLIEDSURKUNDE

B.Sc. Enya-Marie Ullrich

ist unter der Mitgliedsnummer 201032

in die Liste der Junior-Architektinnen und Junior-Architekten der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen eingetragen und berechtigt, die Berufsbezeichnung

Junior-Architektin

im Lande Nordrhein-Westfalen zu führen.

Düsseldorf, den 6. Dezember 2023
Der Präsident

JA junior-architekt-ak.de

HERANGEHENSWEISE

VORGESEHENE MITARBEITENDE

[PLANUNG]



M.SC. JUNIOR-ARCHITEKTIN & -STADTPLANERIN

JOSELINE WURZEL

Joseline Wurzel

M.Sc. Junior Architektin & Junior Stadtplanerin
Studium an der TU Dortmund | Abschluss Master of Science Architektur und Städtebau
Berufserfahrung seit 2021

Referenzen

- Sanierung & Erweiterung der Paul-Gerhardt-Hauptschule in Oer-Erkenschwick [Planung, Kostenermittlung]
- Neubau Gemeindehaus Liebfrauen Kirchengemeinde, Bochum [Machbarkeitsstudie]
- Sanierung Rathaus Bochum [Planung, Kostenermittlung]
- Neubau Kindergarten Wandhofen [Planung LPH 1 - 4, Kostenermittlung]
- Neubau OGS Villigst [Planung LPH 1 -3, Kostenermittlung]
- Machbarkeitsstudie Albert-Schweitzer-Grundschule, Schwerte
- Neubau 16-Familienhaus in Iserlohn-Letmathe [Planung, Ausschreibung, Vergabe & Bauaufsicht LPH 3 – 8]



Architektenkammer Nordrhein-Westfalen

MITGLIEDSURKUNDE

Joseline Wurzel, M.Sc.

ist unter der Mitgliedsnummer 1014748

in die Liste der Junior-Stadtplanerinnen und Junior-Stadtplaner
der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
eingetragen und berechtigt, die Berufsbezeichnung

Junior-Stadtplanerin

im Lande Nordrhein-Westfalen zu führen.

Dipl.-Ing. Katja Domschky
Präsidentin

Düsseldorf, den 15. April 2026

JA

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

VORSTELLUNG DES PROJEKTTEAMS

[BAULEITUNG OBJEKTPL. & FREIANLAGEN]



Frederik Bahrenberg
B.Sc. Bauingenieur
Studium an der Ruhr-Universität Bochum I Abschluss Bachelor of Science
Berufserfahrung seit 2017

Referenzen ähnlich der Aufgabenstellung

- Neubau Robbenanlage Zoo Dortmund
  [Bauleitung & Baumanagement]
- Neubau & Sanierung der Regattabahn, Stadt Duisburg
  [Bauleitung, Baumanagement]
- Neubau Fennek Anlage im Giraffenhaus Zoo Dortmund
  [Bauleitung & Baumanagement]
- Neubau Giraffenbullenstall Zoo Dortmund
  [Bauleitung & Baumanagement]
- Neubau Robben-Ausweichanlage Zoo Dortmund
  [Bauleitung & Baumanagement]



URKUNDE

RUHR UNIVERSITÄT BOCHUM RUB

DIE FAKULTÄT FÜR BAU- UND UMWELTINGENIEURWISSENSCHAFTEN
verleiht aufgrund der bestandenen Prüfungsleistungen an

Herrn
FREDERIK BAHRENBERG
geboren am 28.10.1992 in Hattingen

mit dieser Urkunde den akademischen Grad

BACHELOR OF SCIENCE (B.Sc.)

im wissenschaftlichen Studiengang

Bauingenieurwesen

Der Absolvent ist nach geltenden deutschen Ingenieurgesetzen berechtigt, die geschützte Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen.

Das Bachelorstudium wurde am 30.10.2017 erfolgreich abgeschlossen.

Bochum, den 30.11.2017

Prof. Dr.-Ing. Rüdiger Höffer
Der Dekan der Fakultät für
Bau- und Umweltingenieurwissenschaften

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

VORSTELLUNG DES PROJEKTTEAMS

[STELLV. BAULEITUNG OBJEKTPL. & FREIANLAGEN]



Jonas Lüke
M.Sc. Bauingenieur
Studium an der Universität Duisburg-Essen I Abschluss M.Sc. Bauingenieur
Vertiefungsschwerpunkt: Bauprojektmanagement
Berufserfahrung seit September 2021

Lebenslauf

10. 2014 – 01. 2017	Berufsausbildung zum **Metallbauer**
09. 2017 – 05.2022	Studium Bauingenieurwesen Bachelor
2017 – 02.2021	Walter Viet GmbH Stahl- und Metallbau
seit 2021	Kemper Steiner & Partner Architekten GmbH Bauleitung & Baumanagement LP 6-8/9
09.2022 – 04.2025	Master of Science Bauingenieurwesen [Vertiefung Baubetrieb und Wirtschaftswissenschaften]

Referenzen

- Neubau & Sanierung der Regattabahn, Stadt Duisburg [Bauleitung, Baumanagement]
- Neubau einer Robbenanlage im Zoo Dortmund, Stadt Dortmund [Bauleitung & Baumanagement]
- Neubau Robben-Ausweichanlage im Zoo Dortmund [Bauleitung & Baumanagement]
- Umbau & Aufstockung des Geschäftshauses „K49“ in Bochum [Bauleitung & Baumanagement]



UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN

Fakultät für Ingenieurwissenschaften

Masterurkunde

Jonas Lüke

geboren am 27. Juni 1996 in Lünen

wird der akademische Grad

Master of Science (M.Sc.)

aufgrund der am 25. April 2025 bestandenen Masterprüfung im Studiengang

Bauingenieurwesen

Vertiefung Baubetrieb und Wirtschaftswissenschaften

verliehen.

Essen, 25. April 2025

Dekan
Univ.-Prof. Dr.-Ing. A. Malkwitz

Vorsitzender des Prüfungsausschusses
Univ.-Prof. Dr.-Ing. habil. J. Schröder

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

VORSTELLUNG DES PROJEKTTEAMS

[ORGANISATION & VERFÜGBARKEIT TEAM KS&P]

Dipl.-Ing.
Architekt AKNW | BDA
Johannes Klein

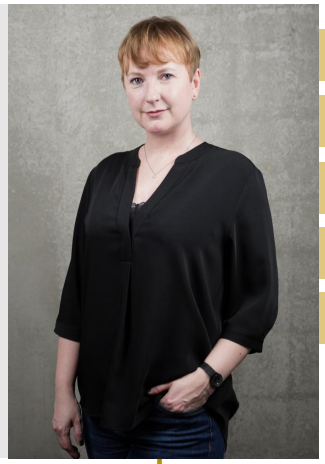
Gesamtprojektleitung
- **LP 1-9** projektleitend
- Koordination Fachingenieure
- Termine, Kosten, Qualitätssicherung
- Ansprechpartnerin für Bauherrschaft
- BIM-Koordination



MO
DI
MI
DO
FR

Dipl.-Ing.
Architektin AKNW | BDB
Sandra Probst

Stellv. Gesamtprojektleitung
- **LP 1-9**
- Koordination Fachingenieure
- Termine, Kosten, Qualitätssicherung
- Ansprechpartner für Bauherrschaft
- Präsentationen / Öffentlichkeitsarbeit



MO
DI
MI
DO
FR

B.Sc.
Bauingenieur
Frederik Bahrenberg

Bauleitung & Baumanagement
- **LP 6-9**
- Koordination Fachingenieure
- Termine, Kosten, Qualitätssicherung
- Ansprechpartner für Bauherrschaft



MO
DI
MI
DO
FR

PLANUNG

B.Sc.
Junior Architektin AKNW
Enya Ullrich

Planung & Barrierefreiheit
- **LP 1-5**
- Präsentationen
- Koordination Fachingenieure
- Qualitätssicherung



MO
DI
MI
DO
FR

AUSFÜHRUNG

M.Sc.
Bauingenieur
Jonas Lüke

Stellv. Bauleitung & Baumanagement
- **LP 6-9**
- Koordination Fachingenieure
- Termine, Kosten, Qualitätssicherung



MO
DI
MI
DO
FR

PROJEKTORGANISATION

EINSTIEG IN DAS PROJEKT
ABLAUFORGANISATION
PROJEKTABLAUF
SCHNITTSTELLEN

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

PROJEKTORGANISATION

[EINSTIEG IN DAS PROJEKT]

GEMEINSAMER PROJEKTEINSTIEG

Teilnehmende:
Auftraggeber, Nutzer, Fachingenieure

Projektziele und Meilensteine festlegen

Festlegen von Zuständigkeiten, Kommunikations- und Freigabestrukturen

Festlegen einer Entscheidungs- und Besprechungsstruktur

31.08.2026 Kick-off
17.09.2026 Workshop

INTERDISZIPLINÄRE BESTANDSAUFNAHME

Prüfung Bestandsunterlagen

Kosten-, Termin und Genehmigungsrahmen klären

Anforderungen an Tierwohl, Hygiene, Schallschutz und Tageslicht konkretisieren

LÖSUNGSANSATZ VALIDIEREN

Abgleich des Raum- und Funktionsprogramms mit den Betriebsabläufen

Bauablauf und Interimslösungen prüfen

Materialitäts- und Nachhaltigkeitsaspekte prüfen und bewerten

ABGESTIMMTE PROJEKTZIELE

VERIFIZIERTE BEDARFSMATRIX

BELASTBARE GRUNDLAGE FÜR DIE WEITERE BEARBEITUNG

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

PROJEKTORGANISATION

[PROJEKTABLAUF]

LPH 1

Bestands- und Grundlagenanalyse

Konkretisierung der Projektziele

Verifizierung des Raum- und Funktionsprogramms des Lösungsansatzes

Definition von Entscheidungswegen

BESTÄTIGUNG PROJEKTGRUNDLAGE (LÖSUNGSANSATZ)

LPH 2

Variantenentwicklung für

Gebäudestruktur
Freianlagen
TGA
Bauablauf und Interimslösungen
Umgang mit der Bestandshalle und dem laufenden Tierheimbetrieb

BESCHLUSS VORZUGSVARIANTE

LPH 3

Fachübergreifende Ausarbeitung der bevorzugten Variante, Terminfortschreibung Kostenberechnung

Vollständige Einarbeitung von Tragwerksplanung, TGA und Freianlagenplanung

Integration von Brandschutz-, Barrierefreiheits-, Entwässerungs- und Bauphysikkonzepten

AUSGEARBEITETER & FREIGEGEBENER ENTWURF

LPH 4

Koordination und Einarbeitung von Behördenanforderungen

Sicherung der Genehmigungsfähigkeit

GENEHMIGUNG

LPH 5 - 7

Erarbeitung einer vergabereifen Planung

Konkretisierung der Baustellenlogistik

VERGABE- & BAUREIFE

LPH 8 & 9

Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle

Inbetriebnahme Abnahmen

ERFOLGREICHER PROJEKTABSCHLUSS

INBETRIEBNAHME

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

PROJEKTORGANISATION
[SCHNITTSTELLEN]

KOOPERATIONSTOOLS

- Frühzeitige und klare Aufgabenverteilung
- Regelmäßige Koordinationsmeetings- & Workshops
- Transparente Dokumentation
- Digitale Dokumentationstools & Projektdatenräume
- Spontane Abstimmung

KREIS UNNA



ENTSCHEIDUNGSINSTANZ
STRATEGISCHE ZIELDEFINITION

KEMPER STEINER PARTNER
ARCHITEKTEN GMBH

ZENTRALE KOORDINATION
INFORMATIONSBÜNDELUNG
SCHNITTSTELLE ZWISCHEN AG
UND FACHPLANUNGEN

HEG · ITB · HANSEN + PARTNER INGENIEURE GMBH · STÜTZ INGENIEURBÜRO FÜR BRANDSCHUTZ · ecoprotec Einfach. Sicher. Arbeiten.

ERSTELLUNG
DISZIPLINBEZOGENER
FACHMODELLE UND -KONZEPTE

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

PROJEKTORGANISATION
[ABLAUFORGANISATION]

STEUERUNGSTOOLS

- Jour Fixe
- Protokolle
- Entscheidungsvorlagen
- Kosten- & Terminfahrplan
- Schnittstellenliste

KREIS UNNA



FREIGABE

KEMPER STEINER PARTNER
ARCHITEKTEN GMBH

AUFGABE KLÄREN
FACHBEITRÄGE BÜNDELN
ENTSCHEIDUNG VORBEREITEN
FREIGABE EINHOLEN

PLANUNG FORTSCHREIBEN

FACHBEITRÄGE

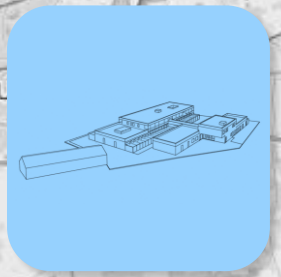
HEG · ITB · HANSEN + PARTNER INGENIEURE GMBH · STÜTZ INGENIEURBÜRO FÜR BRANDSCHUTZ · ecoprotec Einfach. Sicher. Arbeiten.

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

PROJEKTORGANISATION

[ÖRTLICHE PRÄSENZ WÄHREND DER BAUPHASE]





KEMPER
STEINER
PARTNER
ARCHITEKTEN GMBH

Örtliche Präsenz durch regionale Nähe jederzeit und nach Bedarf gegeben.

SKIZZIERTER LÖSUNGSANSATZ

INHALTLICHE & KONZEPTIONELLE UMSETZUNG
BAUABLAUF

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

LÖSUNGSANSATZ
[LAGEPLAN]



Grundstück :
Gemarkung : Unna
Flur: 42
Flurstück: 268
Fläche:7133 m²

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

LÖSUNGSANSATZ [WEGEBEZIEHUNGEN]

Nachtzwinger Zugang für Polizei etc.

Interimslösung wärend der Bauphase danach Lager,Futter,Streu, Kadavar

Laufweg für Mitarbeiter

Anlieferung mit Parkplatz für kleinen LKW inkl. Rangierfläche

Parkplatz Mitarbeiter inkl. Sprinterparkplatz inkl. Tierheimauto

Besucherparkplatz wie im Bestand, keine weiteren Stellplätze gefordert

Mülltonnen wie im Bestand

Hammer Straße

Tierheim

Sprinter

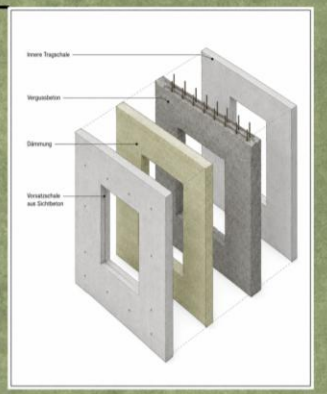
Eingang

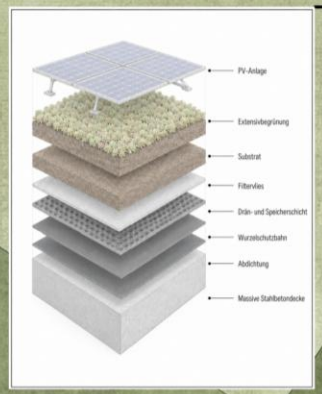
Tierarzt

Retensionsfläche

Parkplatz für den Tierazt in unmittelbarer Nähe zum seperaten Eingang zur Praxis

Laufweg für Besucher





Kortelbach

Kortelbach: Schutzmaßnahmen im Falle von Überschwemmung geplant

Mehrere Auslaufflächen für Hunde

N

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

LÖSUNGSANSATZ

[ERDGESCHOSS]

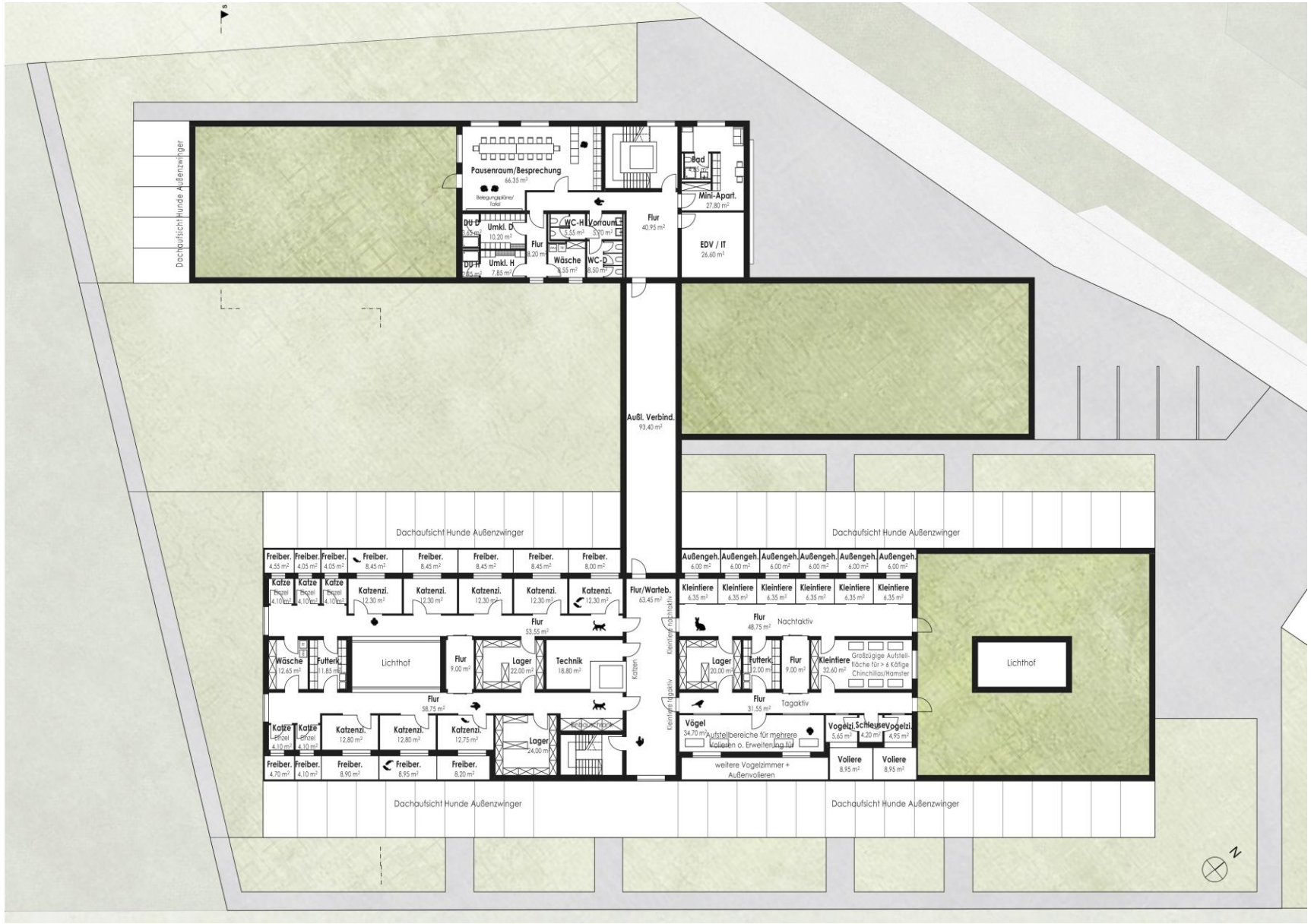


KEMPER - STEINER & PARTNER
ARCHITEKTEN GMBH

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

LÖSUNGSANSATZ

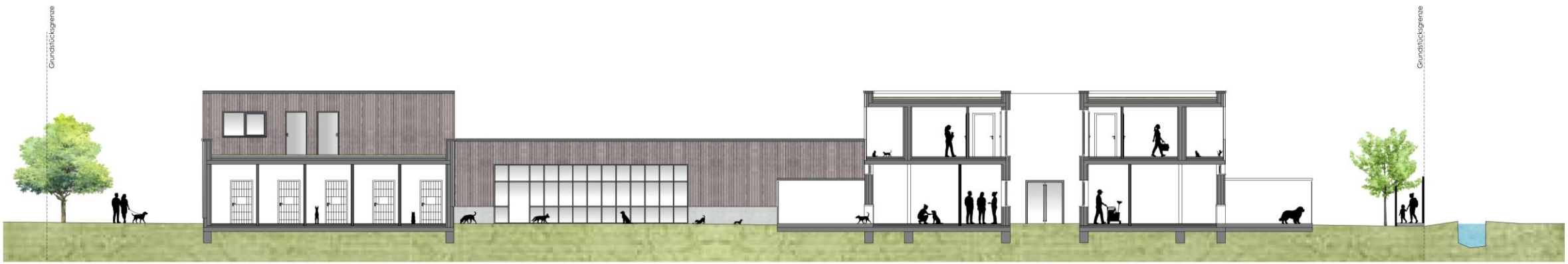
[OBERGESCHOSS]



NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

LÖSUNGSANSATZ

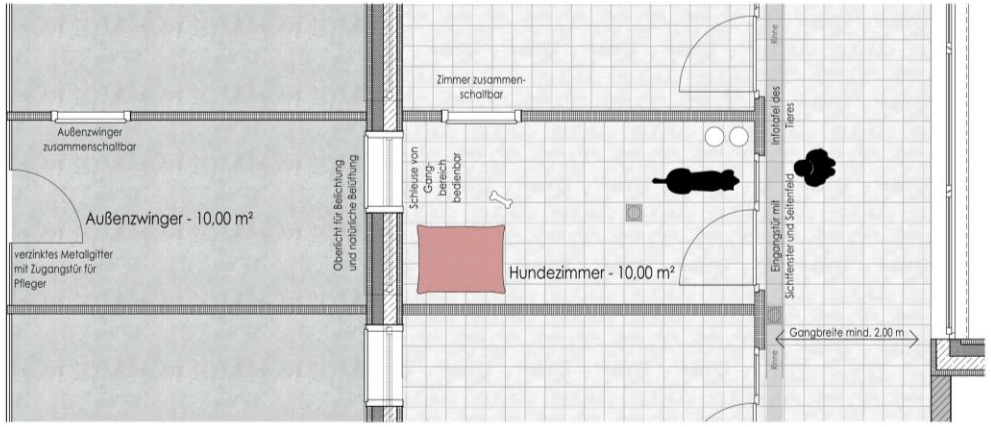
[SCHNITT]

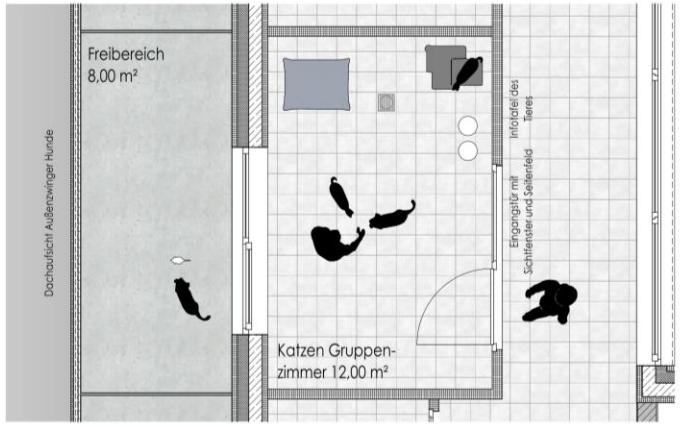


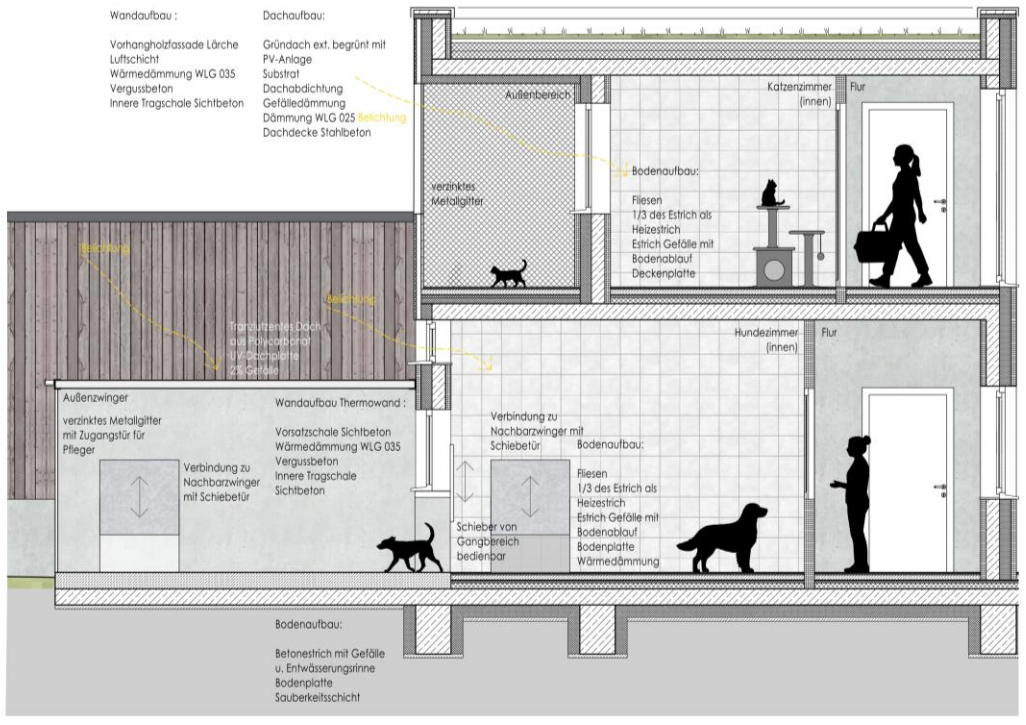
NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

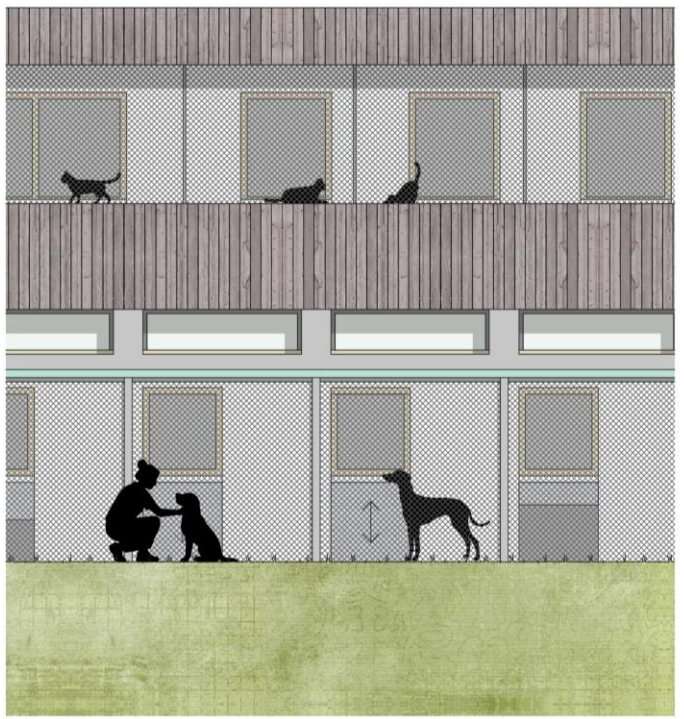
LÖSUNGSANSATZ

[DETAILSCHNITT]









NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

LÖSUNGSANSATZ [PERSPEKTIVE]



NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

LÖSUNGSANSATZ
[BAUABSCHNITTE]

Bauphase 2.1 – Neubau des Tierbereichs

Im Anschluss an die Baufeldfreimachung beginnt der Neubau des eigentlichen Tierbereichs mit den Hundehäusern, den Kleintierbereichen sowie den zugehörigen Ausläufen und Freianlagen. Der Neubau wird so organisiert, dass die Tiere nach Fertigstellung dieses Bauabschnitts zeitnah in ihre endgültigen Unterkünfte umziehen können. Mit der Teilinbetriebnahme des neuen Tierbereichs wird die Interimslösung in der Bestandshalle wieder freigegeben und die Grundlage für die abschließenden Arbeiten am Gesamtprojekt geschaffen.

Bauphase 1.2 – Abbruch des Bestands

Nach Abschluss der Planungs- und Genehmigungsphase beginnt die erste Bauphase mit dem kontrollierten Rückbau der bestehenden Gebäude und Anlagen. Der Abbruch erfolgt abschnittsweise und unter Berücksichtigung des laufenden Tierheimbetriebs, sodass Beeinträchtigungen für Tiere, Mitarbeitende und Besucher auf ein Minimum reduziert werden. Gleichzeitig werden die erforderlichen Erd- und Vorbereitungsarbeiten durchgeführt, um das Baufeld für die anschließenden Neubauarbeiten herzurichten.



Bauphase 2.2 – Neubau des Verwaltungs- und Funktionsbereichs

Parallel zum Neubau des Tierbereichs beginnt die Errichtung des Verwaltungs- und Funktionsgebäudes. In diesem Bauabschnitt entstehen die Büro- und Verwaltungsräume, Behandlungs- und Untersuchungsräume, Sozial- und Personalbereiche sowie sämtliche betriebsnotwendigen Funktions- und Technikflächen. Durch die parallele Realisierung beider Bauabschnitte kann die Gesamtbauzeit deutlich verkürzt werden. Nach Fertigstellung aller Gebäude erfolgen die abschließenden Ausbau- und Außenanlagenarbeiten sowie die vollständige Inbetriebnahme des neuen Tierheims. Mit Abschluss dieser Bauphase ist der gesamte Neubau bezugsfertig und der reguläre Betrieb kann vollständig in den neuen Gebäuden aufgenommen werden.

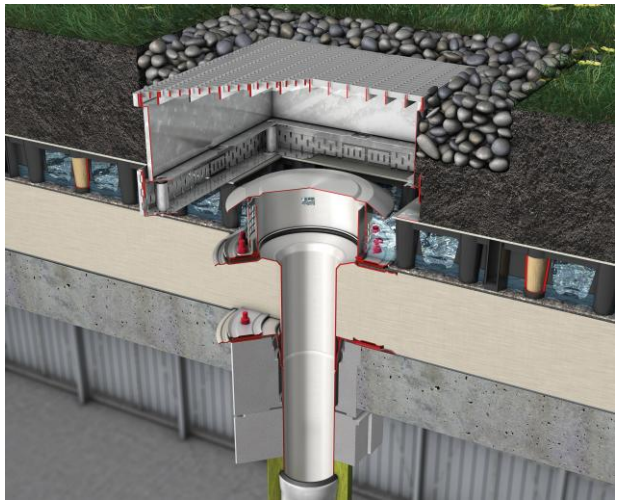
Bauphase 1.1 – Umbau der Bestandshalle und Umzug der Hunde

Vor Beginn der eigentlichen Hochbauarbeiten wird die bestehende Halle zu einer temporären Unterbringung für die Hunde umgebaut. Nach Fertigstellung dieser Interimslösung erfolgt der Umzug der Tiere aus den bisherigen Unterkünften in die Bestandshalle. Dadurch bleibt der Tierheimbetrieb während der gesamten Bauzeit uneingeschränkt aufrechterhalten und das Baufeld für den Neubau des Tierbereichs wird vollständig freigemacht. Die Versorgung und Betreuung der Tiere kann während dieser Übergangsphase ohne Einschränkungen fortgeführt werden.

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

LÖSUNGSANSATZ

[TGA & ENTWÄSSERUNG]







Hohe Anforderungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Frühzeitige Integration und optimale Positionierung technischer Anlagen im Planungsprozess

Berücksichtigung begrenzter Platzverhältnisse und guter Zugänglichkeit

Planung eines Retentionsdachs zur Regenwasserrückhaltung und Entlastung des Kanalnetzes

Abwägung der Aufstellungsorte für Lüftung, Kälteanlagen und Wärmepumpen: Dachaufstellung: einfache Umsetzung, jedoch Einschränkung der PV-Flächen

Gebäudeintegrierte Aufstellung: höhere Kosten und/oder Verlust von Nutzflächen

Entwicklung eines abgestimmten Technik- und Flächenkonzepts

Berücksichtigung der erhöhten statischen Anforderungen durch das Retentionsdach

Regenwasserleitungen möglichst außerhalb des Baukörpers führen

Umsetzung eines nachhaltigen und zukunftsfähigen Entwässerungskonzepts auf den Dachflächen und in den Außenanlagen

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

LÖSUNGSANSATZ

[ELEKTRISCHE ANLAGEN]





Energieversorgung
Frühzeitige Planung und Beantragung eines geeigneten **Stromanschlusses** beim zuständigen Versorger zur Gewährleistung der Einspeisung einer großen **PV-Anlage** (450 m²) sowie gleichzeitig zur optional möglichen Versorgung moderner **elektrobetriebener Kraftfahrzeuge / Fahrräder**.

Je nach elektrischer Leistung ggf. auch ein **Mittelspannungsanschluss**. -> frühzeitig zu klären !

Photovoltaik (PV)
Fassadenintegrierte oder aufgeständerte PV-Anlage sowie Solarblume
Glas-Glas-Module mit hoher Transparenz für gestalterischen Anspruch / Ökologie Gründach

Batteriespeicher
Nach Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
-> Bewertung, ob sinnvoll
Speicher zur Spitzenlastkappung
und Eigenverbrauchsoptimierung
Visualisierung für Ökologiebewusstsein:
Ladekurven, Lastverlauf, Einspeisequote

Leerrohre in den Außenanlagen für maximale Flexiblität
in den Außenanlagen

NEUBAU TIERHEIM KREIS UNNA

LÖSUNGSANSATZ

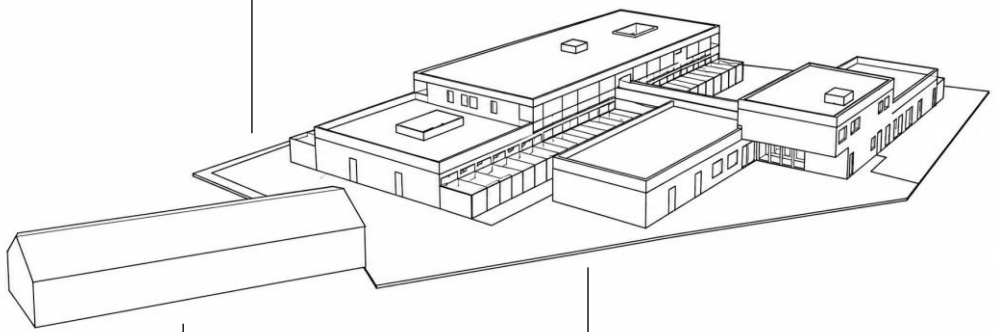
[ZUSAMMEN WIRKEN]

KREIS UNNA

PROJEKTZIELE
BUDGET
TERMINE
FREIGABEN



TIERWOHL
BETRIEBSABLÄUFE
KONZEPTBEWERTUNG



KEMPER STEINER PARTNER ARCHITEKTEN GMBH

OBJEKTPLANUNG
FREIANLAGEN
KOORDINATION
ZENTRALER ANSPRECHPARTNER

GENEHMIGUNGSBEHÖRDEN
TIERARZT
FEUERWEHR
VER- UND ENTSORGER
GUTACHTER

ANFORDERUNGEN
PRÜFEN & SICHERN

FACHKONZEPTE: TRAGWERK, BAUPHYSIK, TECHNISCHE AUSSTATTUNG, BRANDSCHUTZ., BAUSTELLENSICHERHEIT

HEG | ITB | HANSEN + PARTNER INGENIEURE GMBH | STÜTZ INGENIEURBÜRO FÜR BRANDSCHUTZ | ecoprotec Einfach. Sicher. Arbeiten.