

Gesamtplanung Ökologiestation

Entwicklungs- und Gesamtplanung

Lage- & 5-Jahres⁺ - Plan

01

Legende:

- A - Haupthaus
- B - Melkerhaus
- C - Scheune
- D - Remise neu
- E - Remise alt
- F - Untersitz / Lager
- G - Gästehaus
- H - RVR Forststützpunkt
- I - Zerlegebetrieb



Investitionsnummer 69203101 – Umbau Ökologiestation Bergkamen

Haushalt 2026 – Scheune und Heizung Haupthaus

800.000€ Restbudget mit einer Ermächtigungsübertragung in 2027 übertragen

Haushalt 2027 – Scheune inkl. Remise, Parkplatz und Toranlage, Garage

neue Investitionskarte über 1,0 Mio. € mit VE (Verpflichtungsermächtigung)

Restbudget mit einer Ermächtigungsübertragung in 2028 übertragen

Haushalt 2028 - Melkerhaus, Garage, Gästehaus inkl. Parkplatz

neue Investitionskarte über 667.345,25 € mit VE (Verpflichtungsermächtigung)

Restbudget mit einer Ermächtigungsübertragung in 2029 übertragen

Haushalt 2029- Haupthaus inkl. Foyer

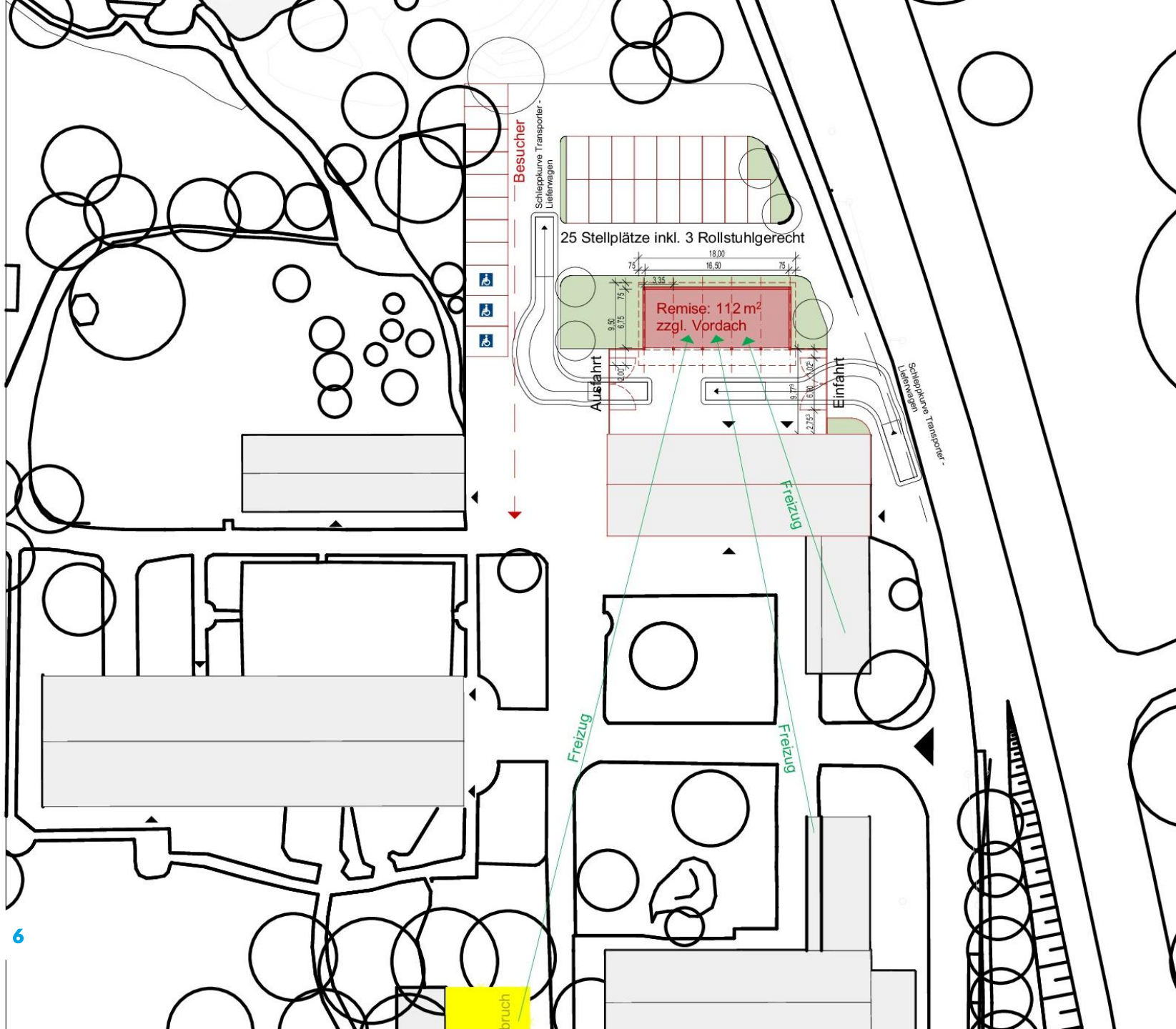
neue Investitionskarte über 1,0 Mio. € mit VE (Verpflichtungsermächtigung)

Restbudget mit einer Ermächtigungsübertragung in 2030 übertragen

Haushalt 2030 -2031 – Restarbeiten Innenhof und Bestandsremisen

BA I: Umbau und Sanierung Scheune inkl. Remise und Parkplätze

02



Lageplan Konzept Variante

Blatt **AP_2_ARC_LP_00_002__0_V** in Bearbeitung

Vorabzug

Projekt	Umbau Scheune Westenhellweg 110 59192 Bergkamen
---------	---

± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG

Bauherr Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 17





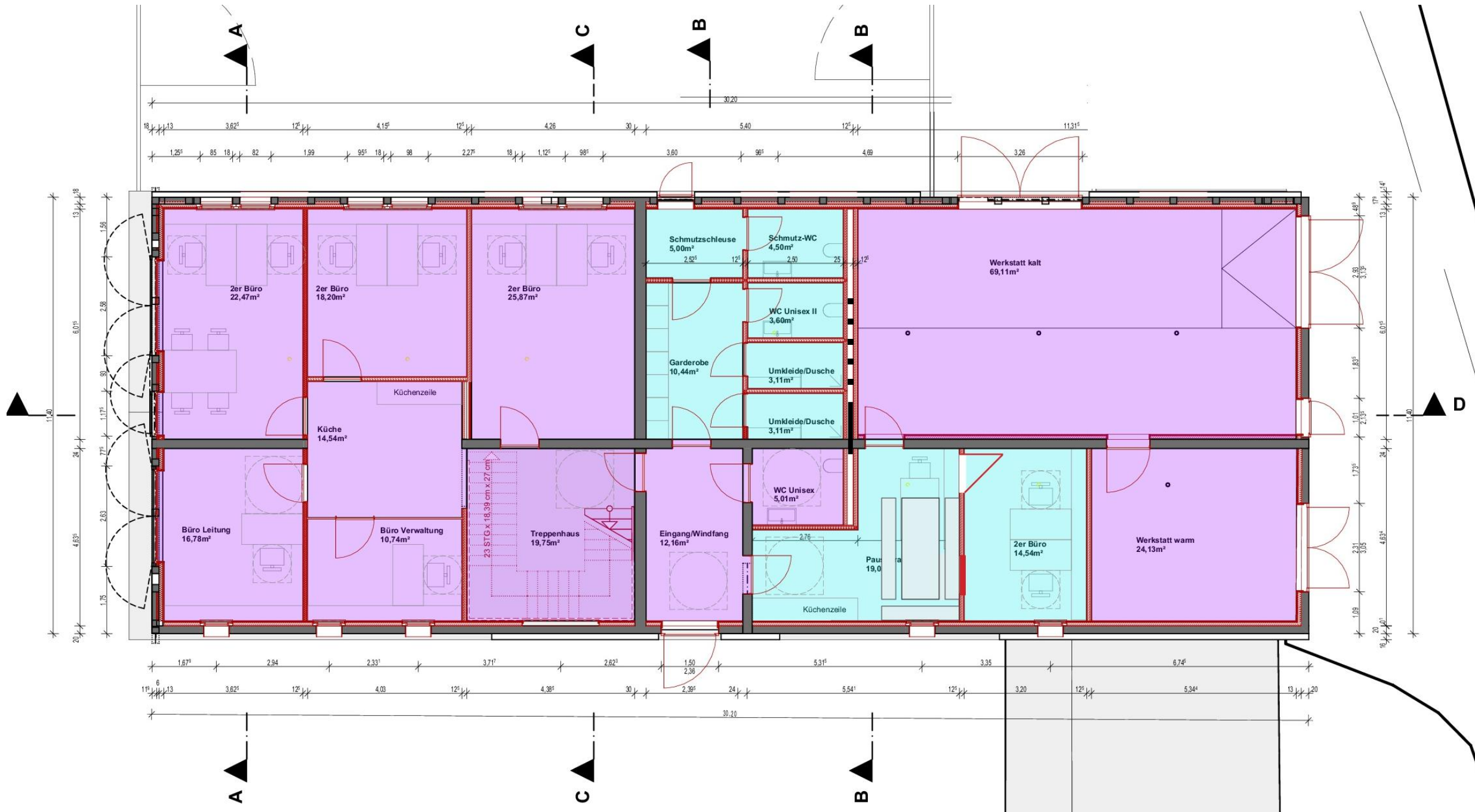


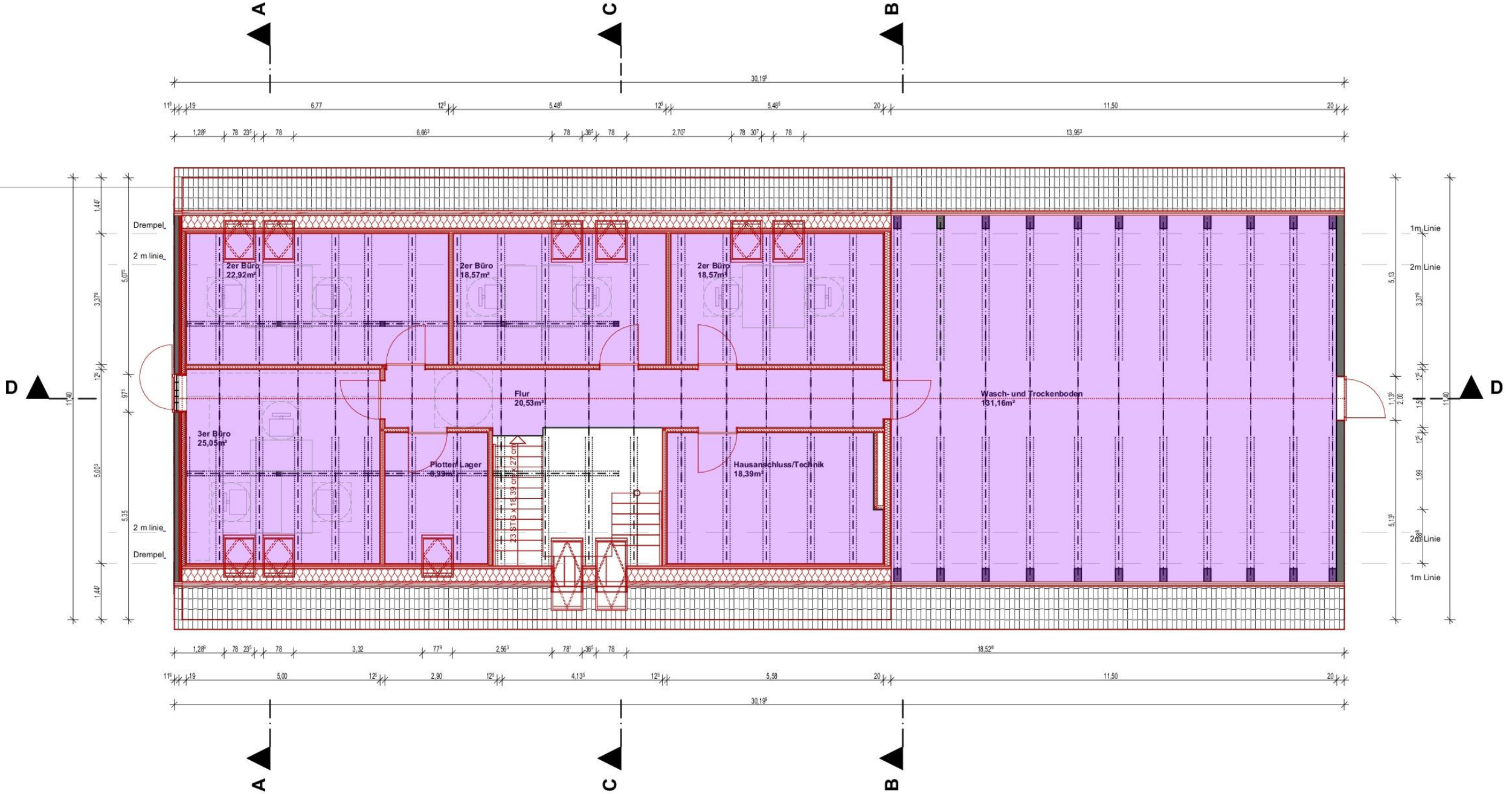


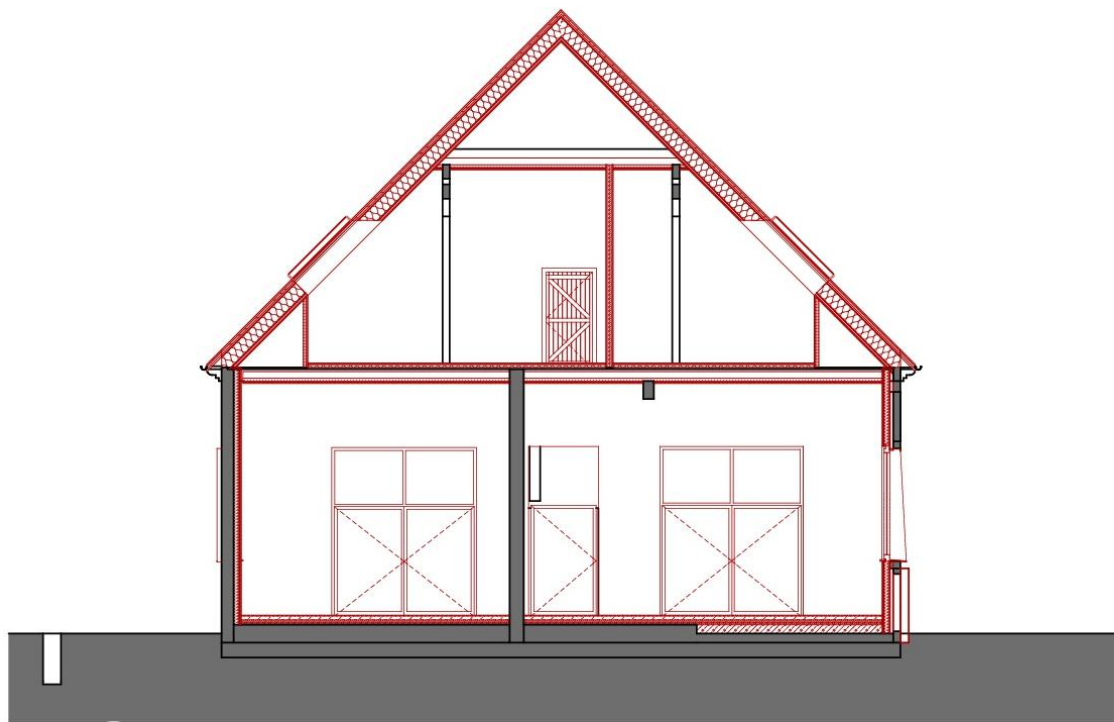








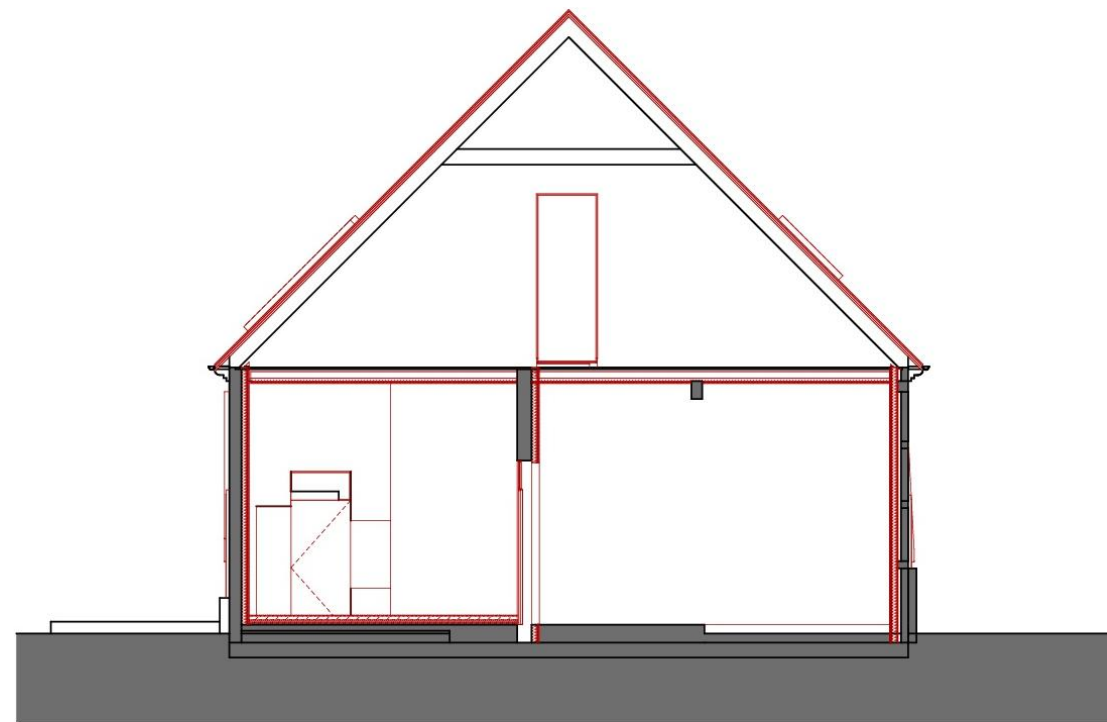




A

Schnitt A-A

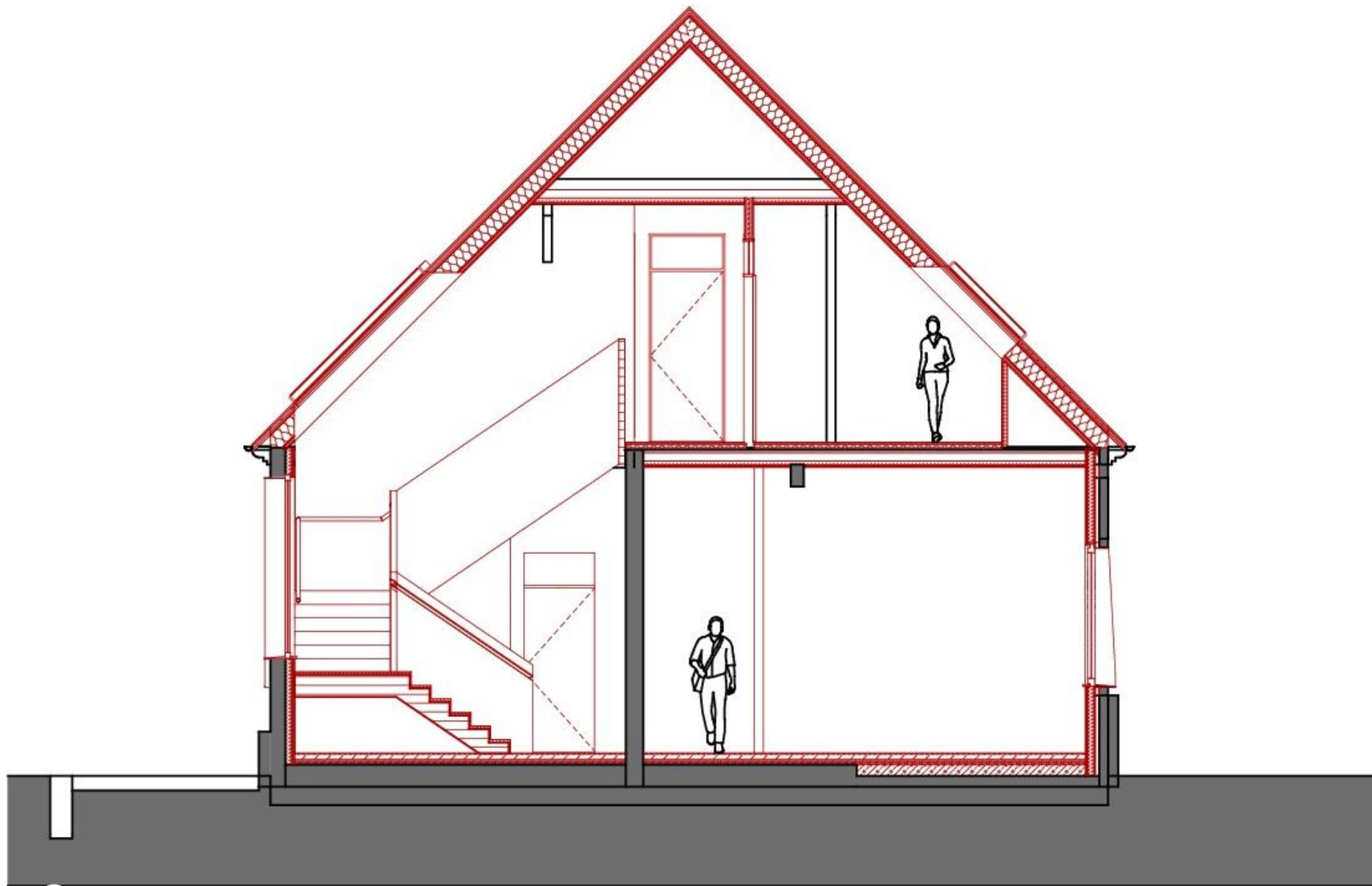
1:100



B

Schnitt B-B

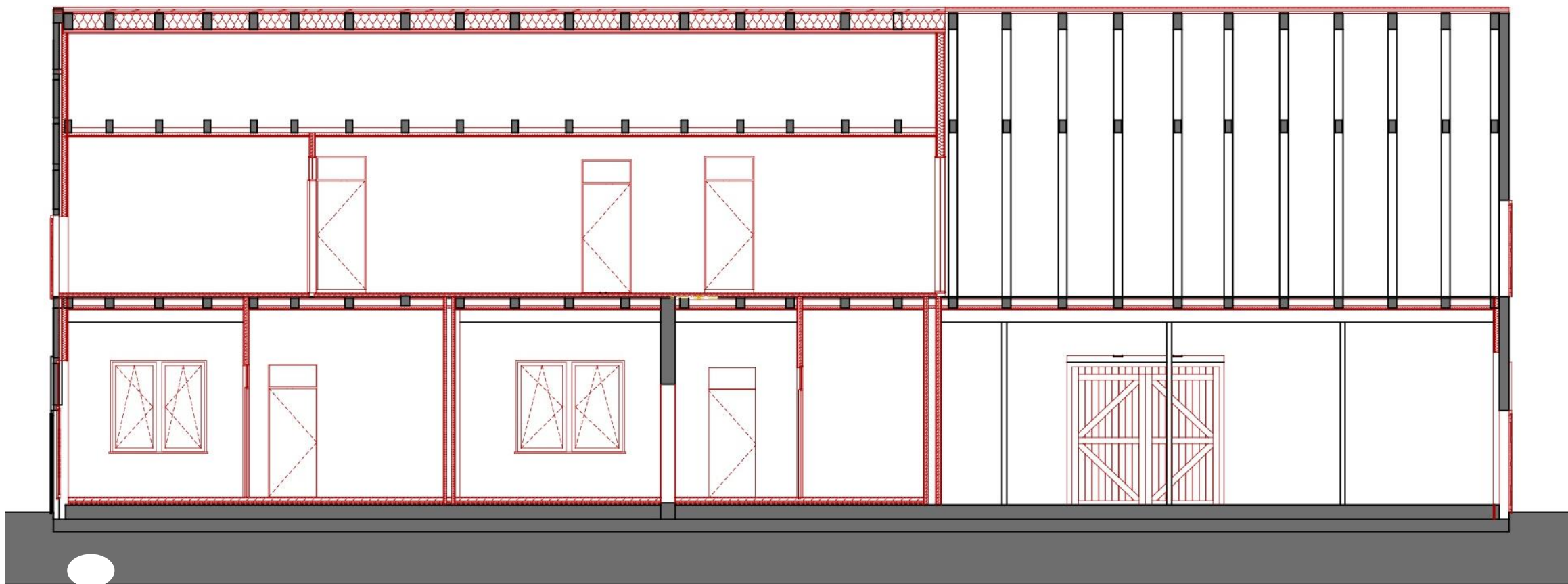
1:100



C

Schnitt C-C

1:100



Umbau Schweinestall in Scheune als neuer Standort der Biologischen Station

2026-2027:

- Schadstoffsanierung, Holzgutachten und Stein- und Mörtelgutachten beauftragt
- Schadstoffsanierung abgeschlossen
- Abbau Greifvogelstation – Klärung evtl. vorh. Alt-Förderungen durch FB69
- Abbau Auslaufbereich alter Schweinestall
- Sanierung Dachfläche inkl. Holzkonstruktion
- Verstärkung Decke EG für späteren Ausbau
- Neubau Remise im alten Planungsbereich Neubau Mistplatte
- Ausbau und Sanierung Lagerflächen
- Umbau Stall- und Lagerflächen zu Büro, Sozial-, Umkleide- und Duschräumen inkl. WC
- Anschlussleitung: Heizungsanschluss, Wasser-, Abwasser- und Elektroleitungen
- Öffnung Fenster und Tore zu Zugangstüren
- Neubau Treppe für unbeheizte Lagerfläche im OG
- Brandschutzkonzept für Liegenschaft Ökologiestation
- Abschluss Hofbereich Ost Biologische Station durch Toranlage
- Parkplatz Ost mit ca. 45 Parkplätzen inkl. Vorbereitung von Ladestationen inkl. Zuwegung und Regenwasserführung

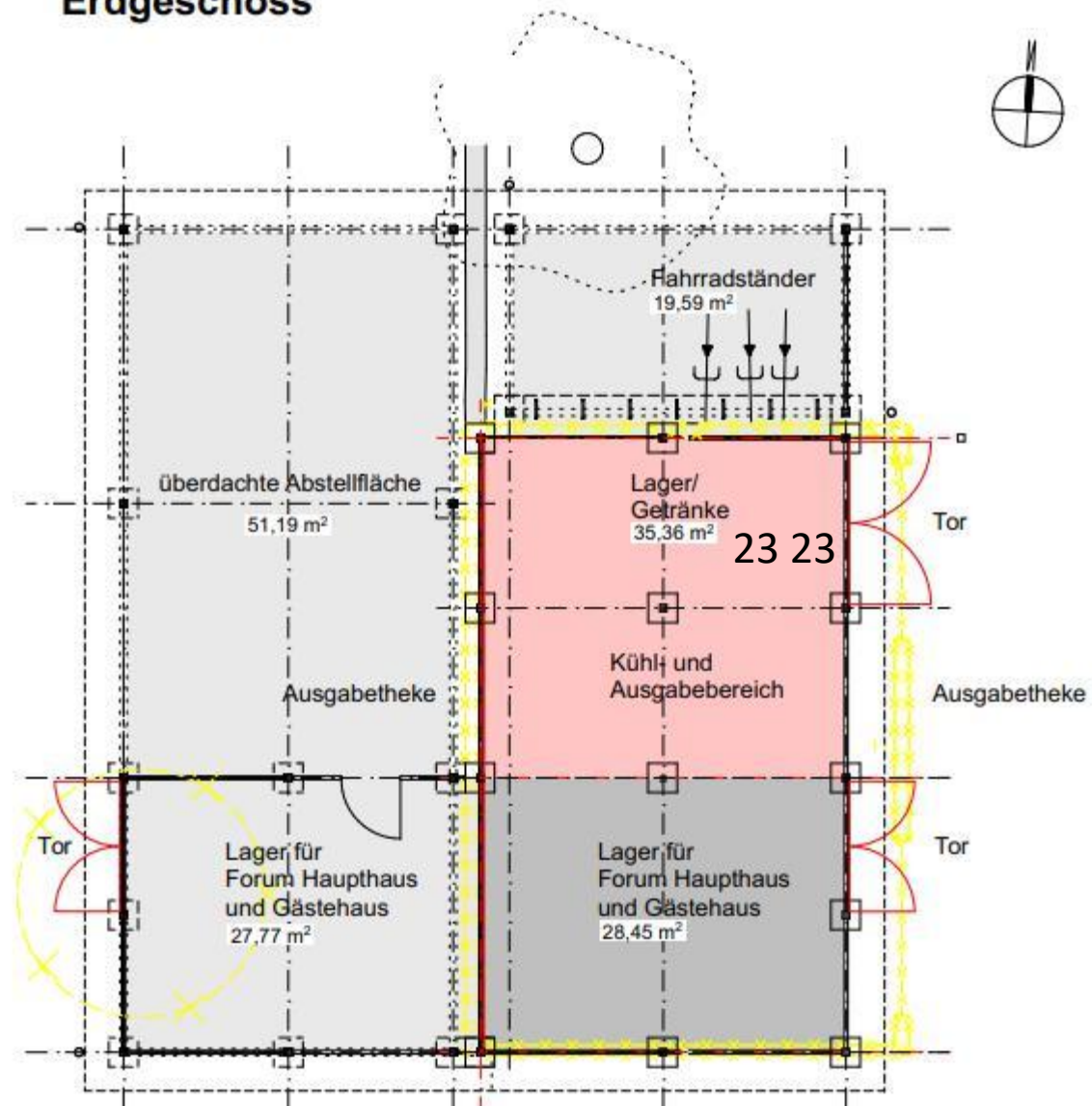
BA II: Umbau und Sanierung Garage in Tisch-, Stuhl- und Getränkelerager mit Unterstand

03





Erdgeschoss



Neubau Garagenbereich

2027-2028:

Neubau Lager (Stühle, Tische, Stellwände) + Getränkelager und -abgabe inkl. Zuwegung

- Einfacher Holzrahmenbau / Holzskelettbauweise mit Stahlbeton-Einzelfundamente und Betonsteinpflaster
- Doppelflügelige Holztore
- Ausgabetheken
- neues Flachdach an Bestandsdach anschließen

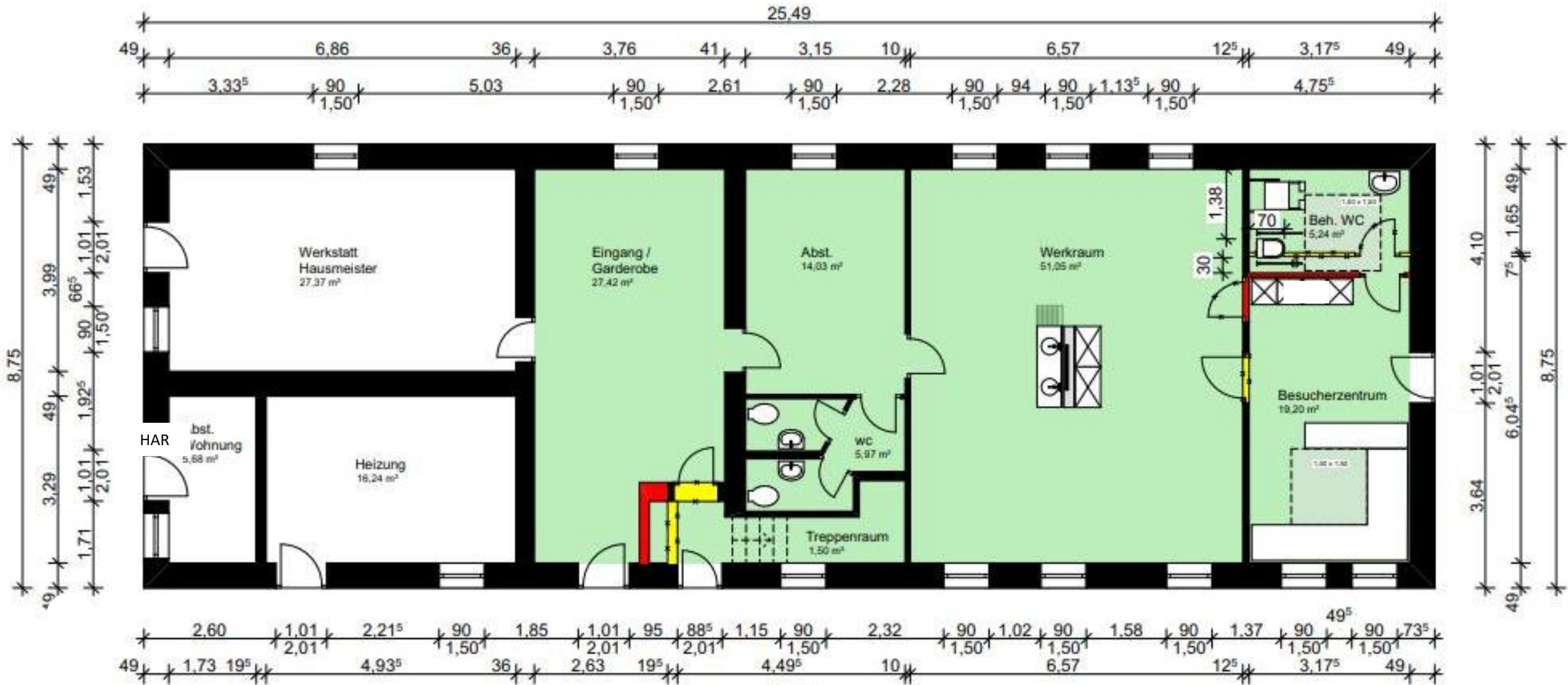
BA III: Umbau und Sanierung Melkerhaus

04

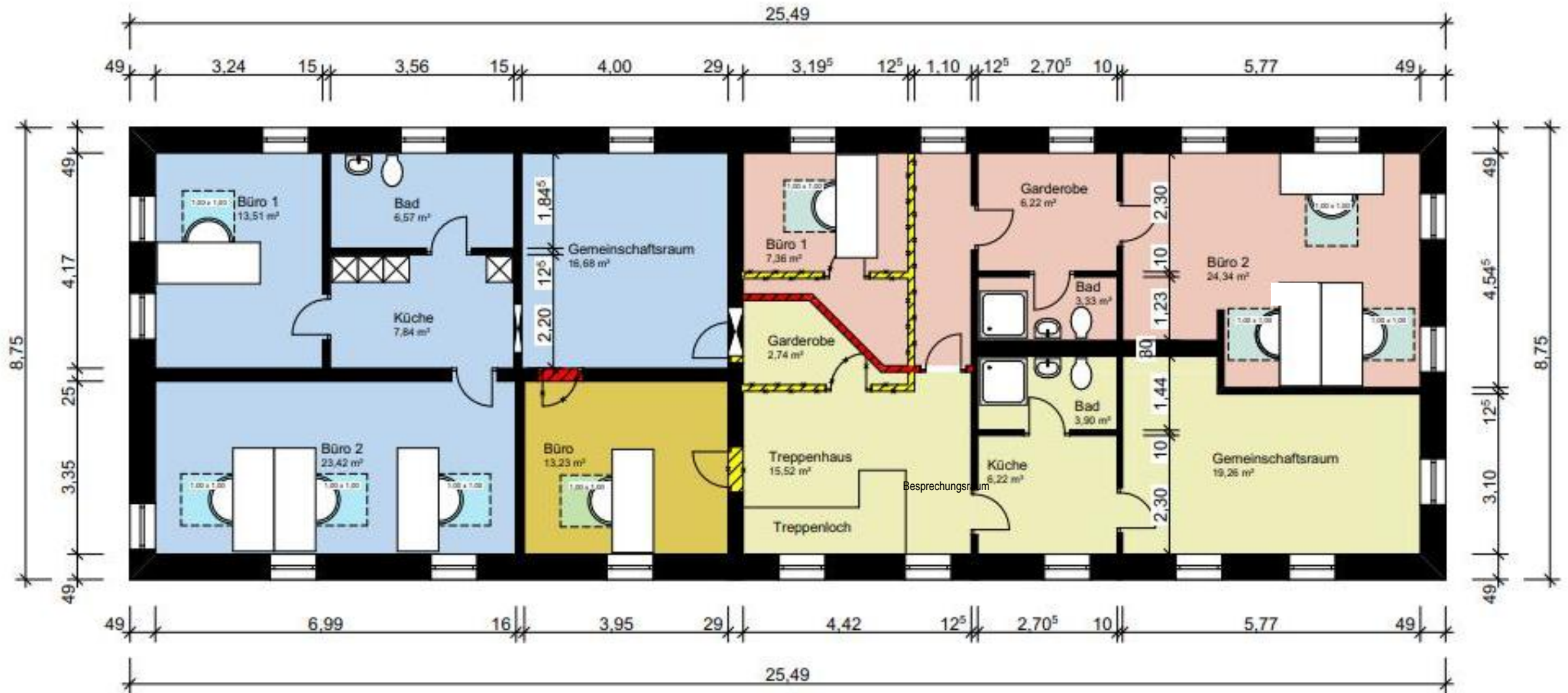




Erdgeschoss



1.Obergeschoss



Umbau und Sanierung Melkerhaus

2028-2029:

Umbau Eingangsbereich UWP zu Besucherzentrum inkl. Behinderten-WC

Sanierung Umweltpädagogik

Umbau Hausmeisterwohnung zu Büros als Ausweichquartier für UWZ und NFG während BA V - Haupthaus

Sanierung oder Umbau Einliegerwohnungen Süd zu Büros und Besprechungsraum

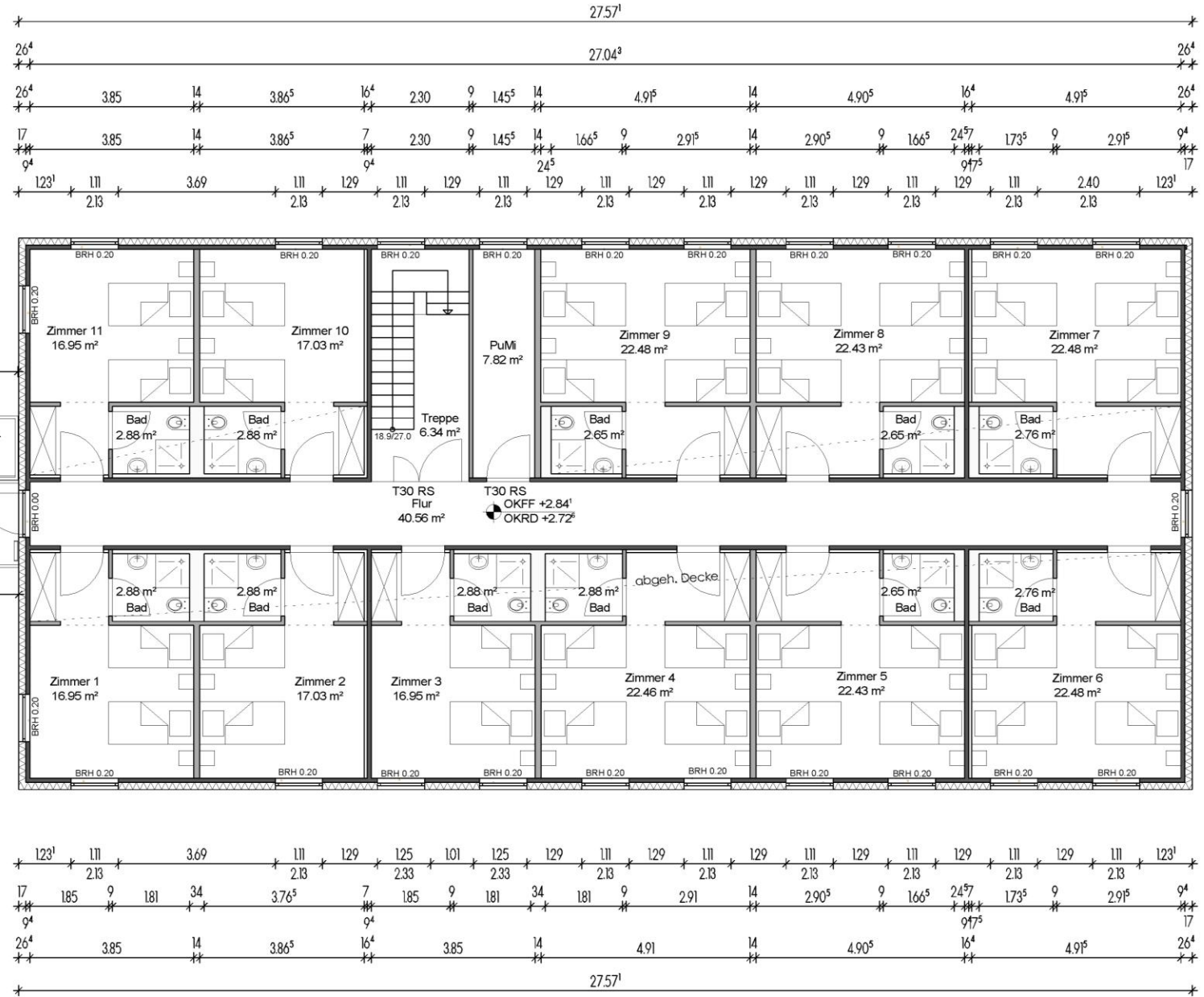
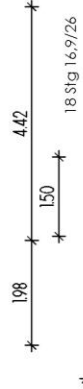
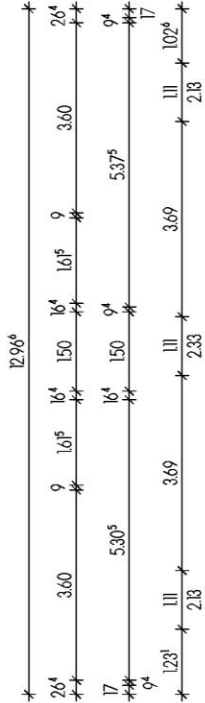
Sanierung Büro Naturschutzvereine im Bereich der alten Hausmeisterwohnung

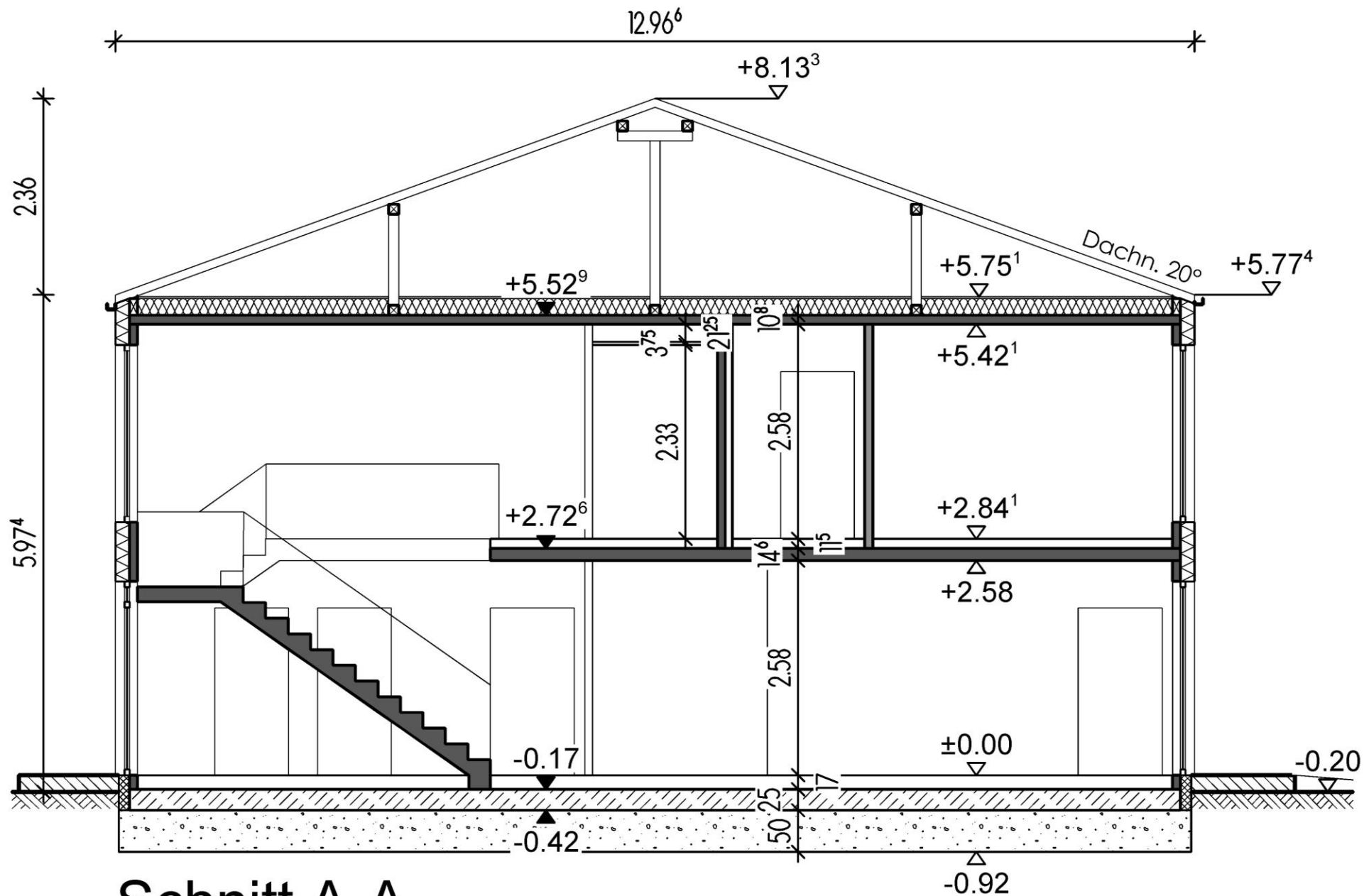
- Sanierung Behinderten-WC inkl. Fliesen und Keramik
- Sanierung Elektroanlage, Netzwerk und Telekommunikation
- Erneuerung Beleuchtung
- Sanierung Fenster inkl. Insektenschutz
- Sanierung Bodenbeläge

BA IV: Übernahme Instandhaltung und Wartung Gästehaus

04

Fenstermaße sind Rohbaumaße!







Ansicht West

Übernahme Gästehaus

2028-2029

Übernahme von Instandhaltung und Wartung Gästehaus

- TGA Warten und Instandsetzen
- bei Bedarf Wände streichen + Böden überarbeiten
- Spitzboden Dämmung und OSB-Platten auf Decke OG flächig überarbeiten

aktuell: Pächtersuche seitens des UWZ läuft derzeit.

in Bezug auf alternative Nutzungsmöglichkeiten müsste anschließend diskutiert werden.

Eine Zweckbindung der Fördergelder über das Konjunkturpaket II mit Förderbescheid vom 08.04.2009 ist ausgelaufen.

BA V: Umbau und Sanierung Haupthaus mit Foyer

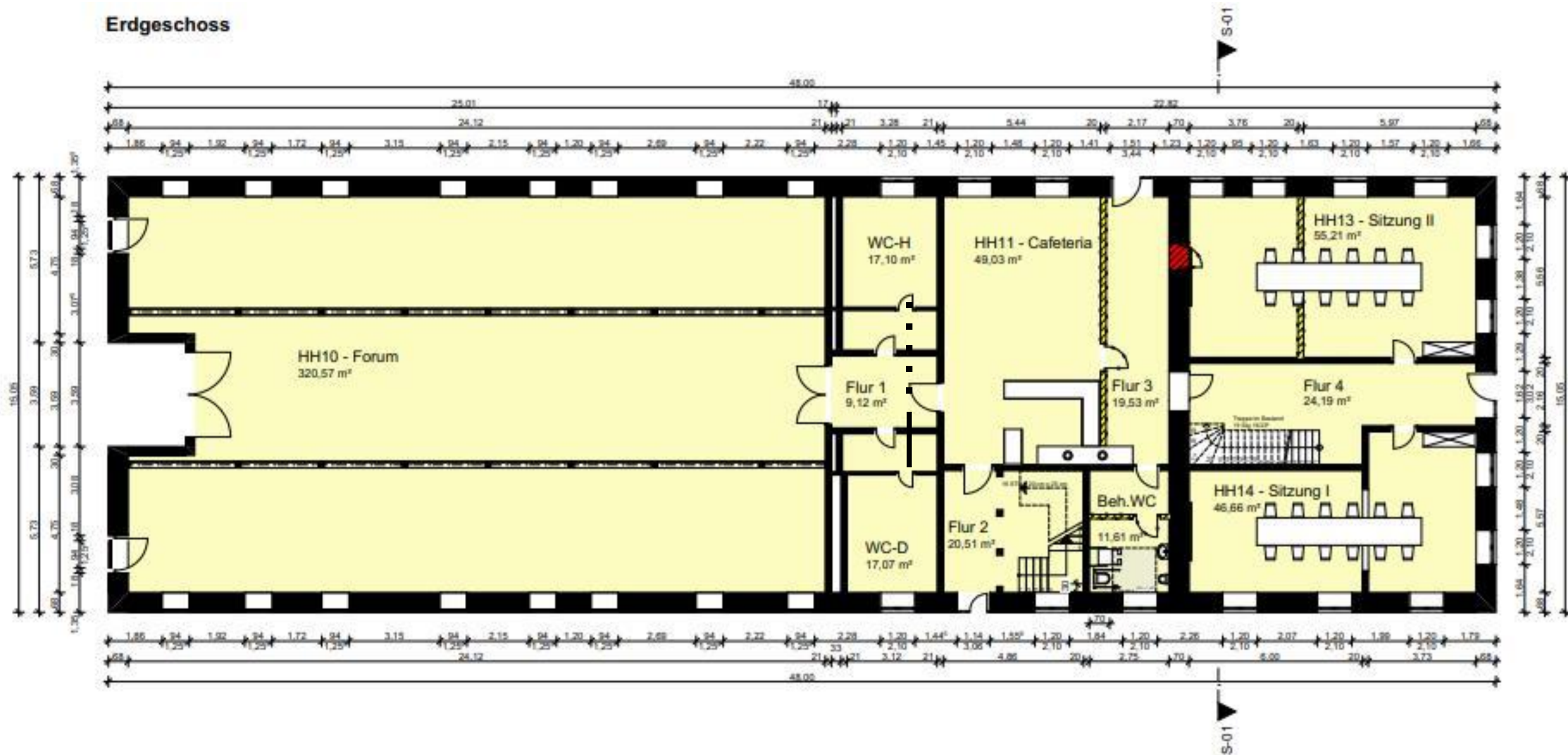
05



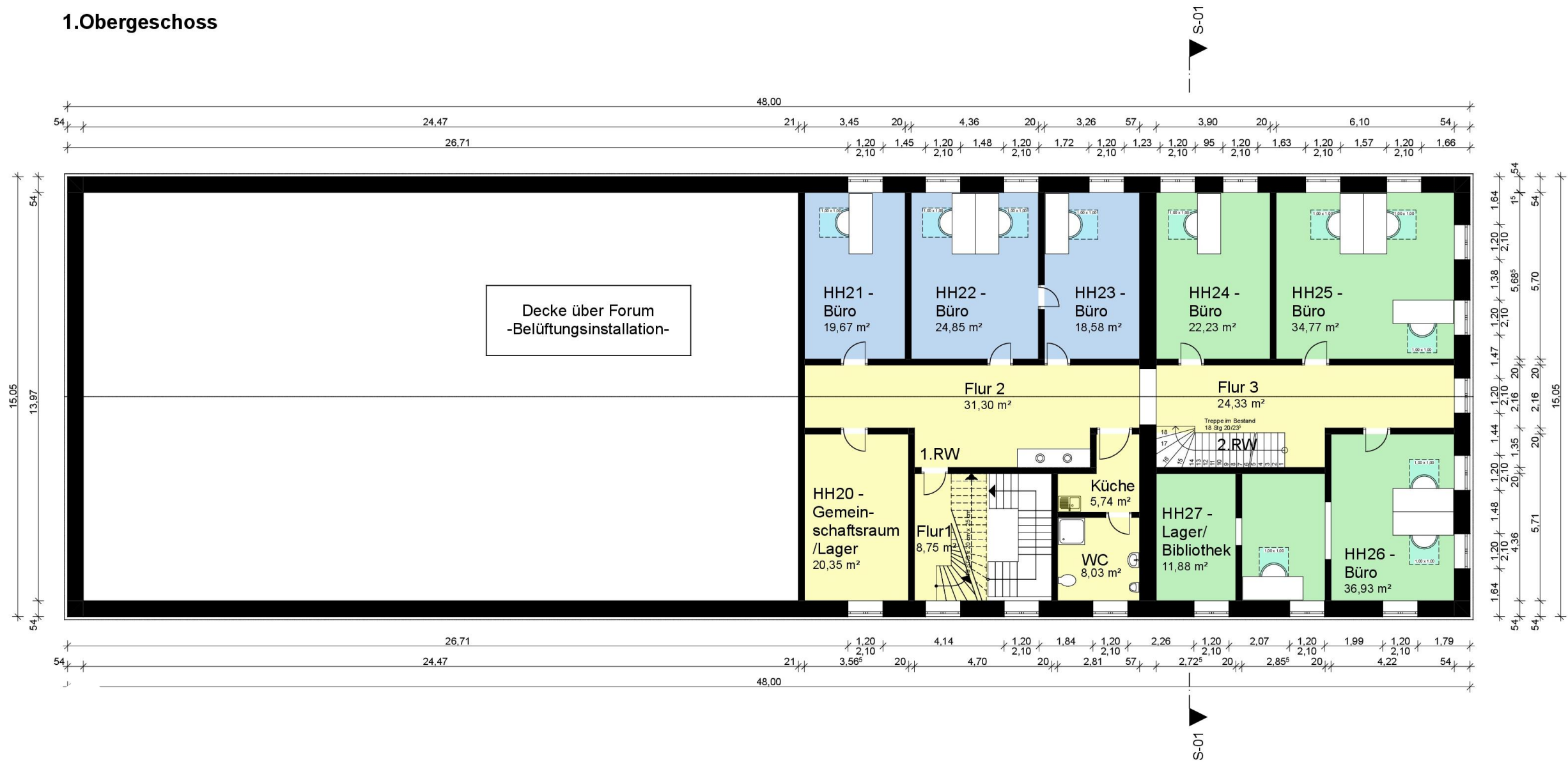




Erdgeschoss



1.Obergeschoss



Sanierung Haupthaus

2026

Sanierung Heizungsanlage Haupthaus

- Vorgezogene Sanierung Heizungsanlage inkl. Gebäudeleittechnik wg. abgängigem Bestand

2029-2031

Umbau Haupthaus:

- Sanierung Dachfläche inkl. Holztragkonstruktion mit Prüfung auf Installation Solaranlage

Sanierung Vorderhaus/Forum (Planungsvorlauf wg. Veranstaltungen):

- Prüfung Umbau zu Wandheizung
- neues Lichtkonzept
- Rollo-Leinwand hinter Deckenbalken im Torbereich

Sanierung Hinterhaus/Büros/Sitzungsräume:

- Umbau Büros EG Bestand zu Sitzungsraum
- Sanierung Hausanschlussraum (Verlegung in den Kellerbereich)
- Sanierung Behinderten WC sowie WC H+D
- Zugang Dachgeschoss (Prüfung Erweiterung Bestandstreppenhaus bis ins Dach als 1. Rettungsweg)
- Sanierung Elektroanlage mit Netzwerk + Telekommunikation inkl. WLAN für gesamte Liegenschaft inkl. Außenbereich
- Erneuerung Beleuchtung und Hängeschienen Forum und Seminarraum
- Sanierung Fenster und Blendläden
- Sanierung Bodenbeläge
- Prüfung behindertengerechter Zugang

BA VI: Umgestaltung Remisen und Innenhof

06

Legende:

- A - Haupthaus
- B - Melkerhaus
- C - Scheune
- D - Remise neu
- E - Remise alt
- F - Untersitz / Lager
- G - Gästehaus
- H - RVR Forststützpunkt
- I - Zerlegebetrieb



5-Jahres+ Plan









Innenhof, Remisen und neue Parkplatzflächen

2027

Parkplatz Ost mit etwa 45 Parkplätzen inkl. Vorbereitung von Ladestationen inkl. Zuwegung und Regenwasserführung

2030

Sanierung Parkplatz West inkl. Zuwegung und Regenwasserführung

2031

Umbau Innenhof und Remisen

- Entfernung der Parkplatzflächen und Poller im Innenhof
- Erweiterung der Rasenflächen Innenhof um die alten Parkplatzbereiche
- Neugestaltung der Innenhoffläche nach den Umbautätigkeiten
- Überarbeitung Wegeflächen
- Sanierung Holzbau Remisengebäude zu Freisitzen mit Tischen und Sitzbänken
- Neukauf von Tischen und Bänken für Remisenbereich
- neuer Abschluss des Innenhof durch neue Durchfahrtsbegrenzungen und Toranlagen
- neue Beschilderung / Wegweiser

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Kontakt

Kreis Unna | Der Landrat

Friedrich-Ebert-Str. 17
59425 Unna

T +49 (0) 23 03 27-0
post@kreis-unna.de

Info

Der Kreis Unna ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er wird vertreten durch Landrat Mario Löhr, Friedrich-Ebert-Straße 17, 59425 Unna.

Gerichtsstand: Unna

Weitere Informationen: kreis-unna.de/impressum

Copyright

Sämtliche Urheberrechte an den Inhalten dieser Präsentation stehen ausschließlich dem Kreis Unna zu. Wir haben keine Einwände, wenn Sie Einzelkopien von Seiten oder Teilen davon für Ihren Privatgebrauch fertigen, vorausgesetzt, dass der Urheberrechtshinweis des Kreises Unna erhalten bleibt. Es ist jedoch ohne ausdrückliche Genehmigung untersagt, Seiten oder Teile davon herunterzuladen, um sie kommerziellen Zwecken zuzuführen.