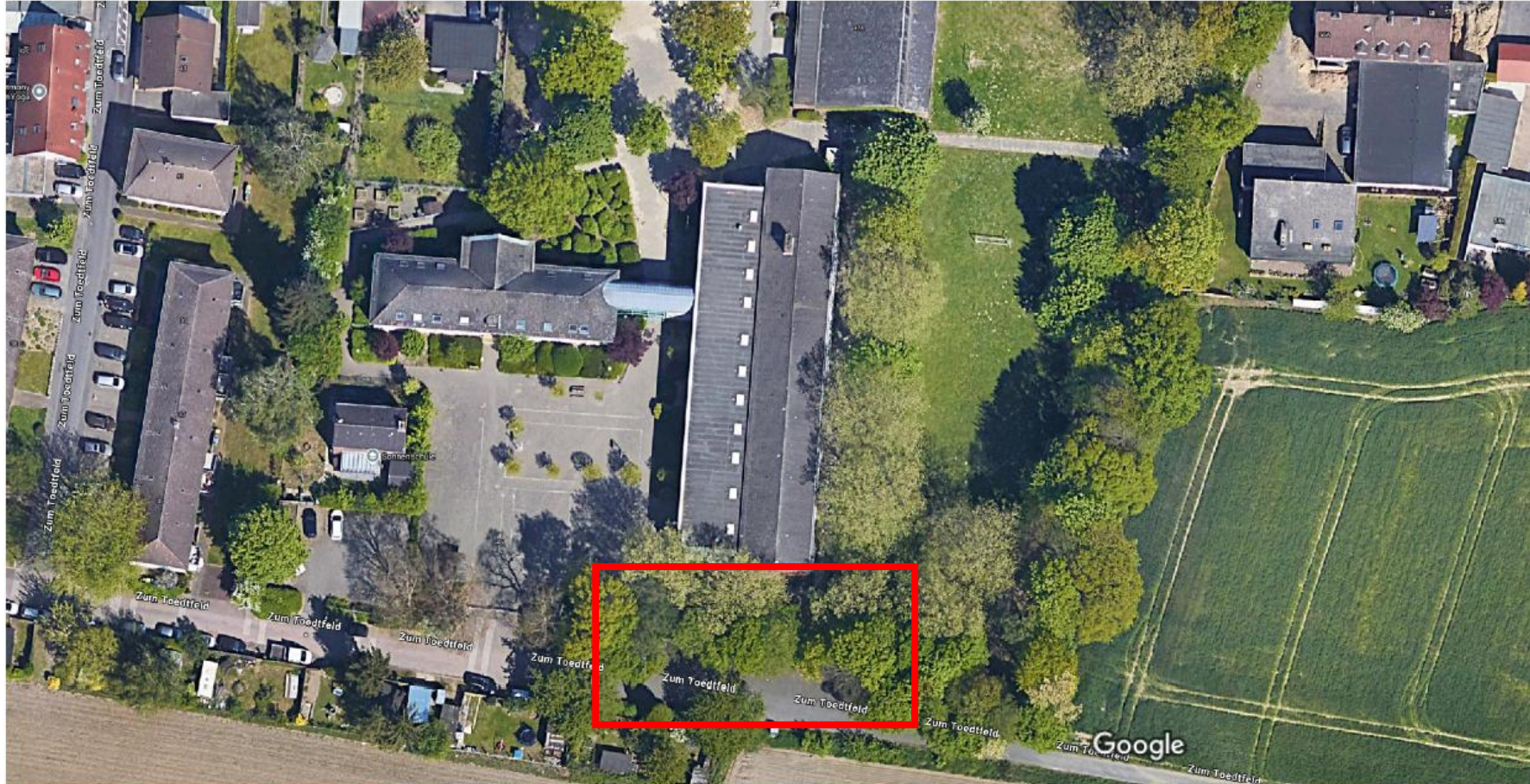
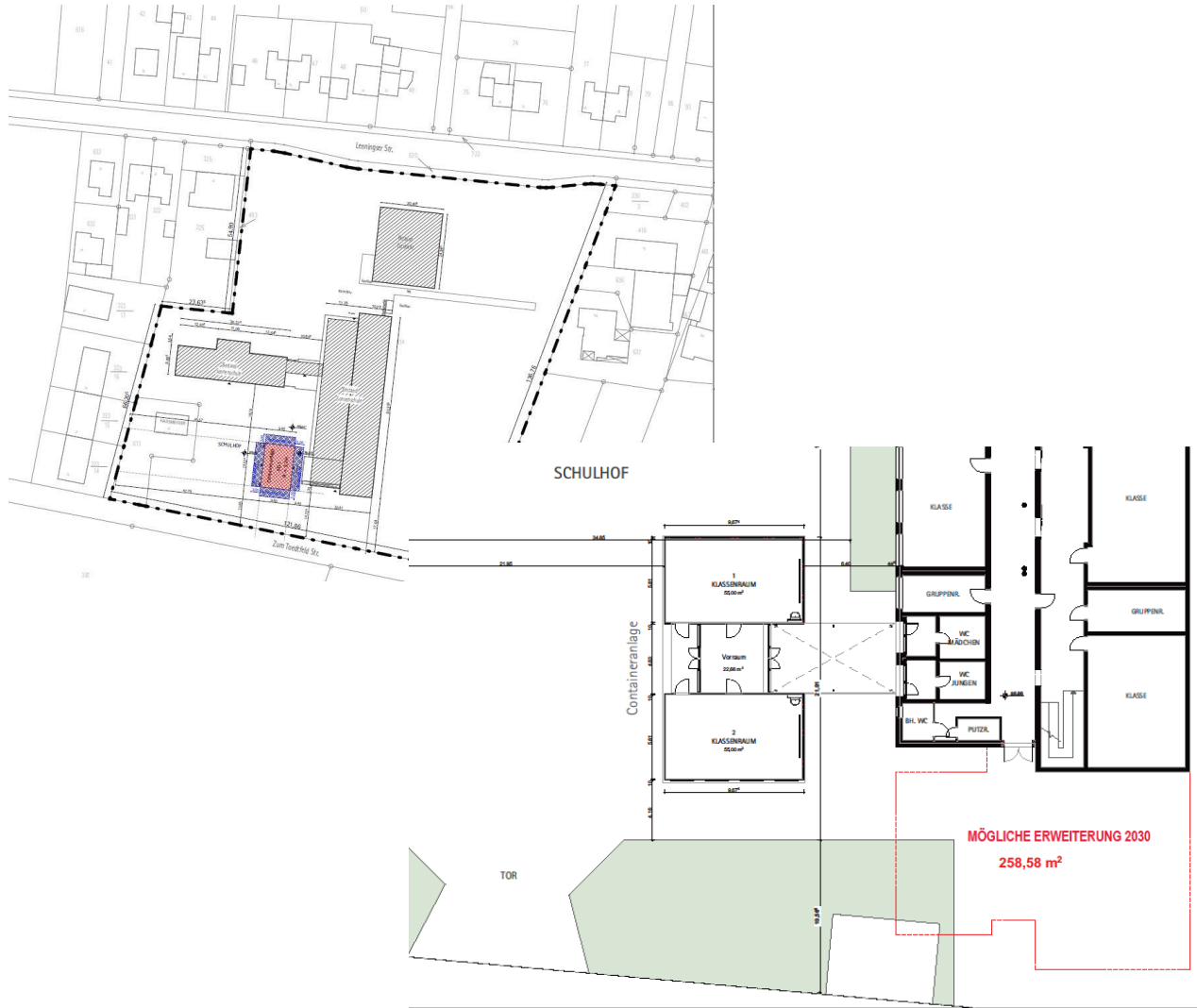


OGS Erweiterung Sonnenschule Kamen - Heeren



Politischer Baubeschluss vom 01.10.2024 - Optimierung der Umsetzung notwendiger baulicher Maßnahmen an der Sonnenschule in Kamen



→ Ersatzbau der im Jahr 2022 erstellten Containeranlage auf dem Schulhof

→ als Holzmodulbau zur Erweiterung der Räumlichkeiten

→ unter Inanspruchnahme der zur Verfügung stehenden Fördermittel (Förderrichtlinien Ganztagsausbau) für den Offenen Ganztag

→ Einsparung der monatlichen Miete für die bestehende Containeranlage

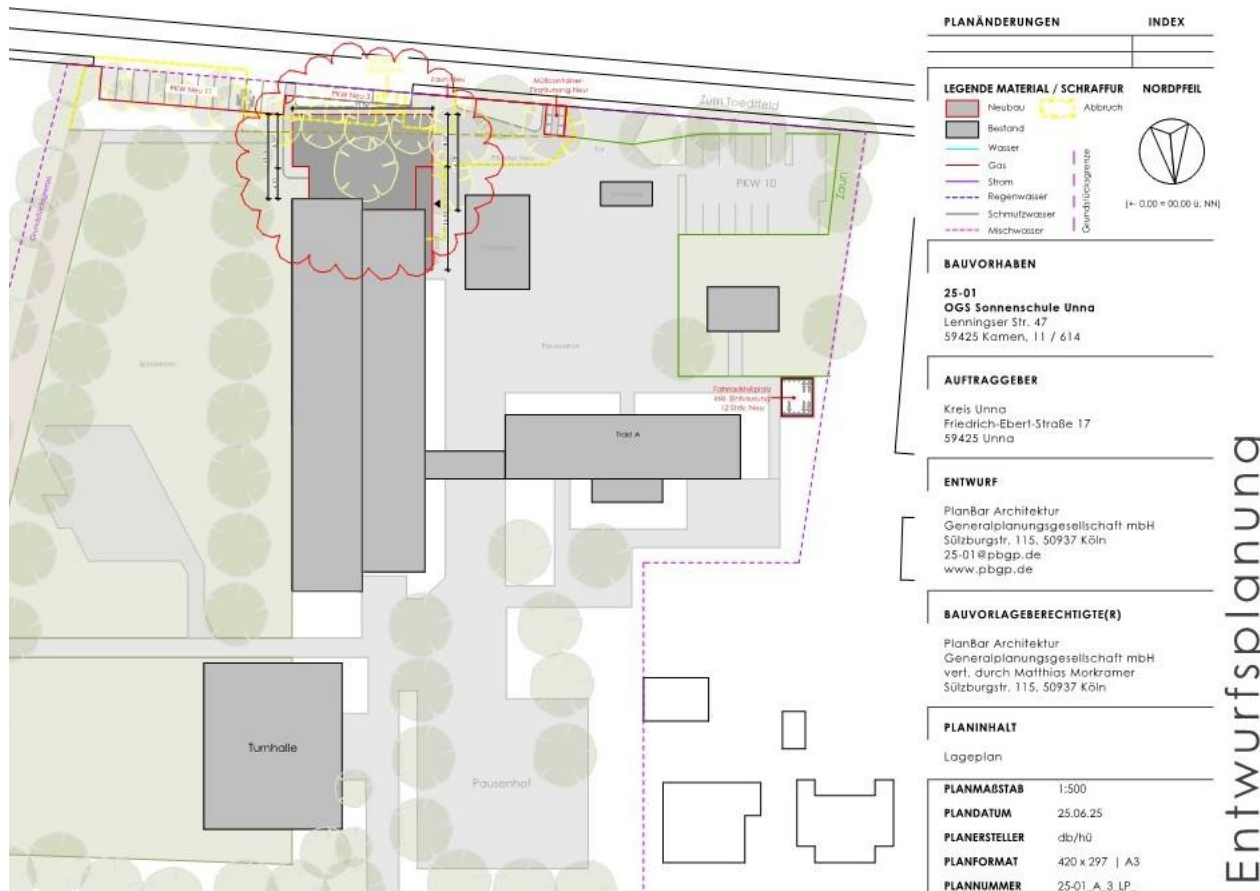
→ Rückbau der Containeranlage zur Erstellung des Modulbaus vor Fertigstellung der notwendigen Ersatzräume

→ Eigene Planung und Bauleitung

→ geschätzter Aufwand: ca. 1 Millionen €

→ Fördermittel Zuwendung: 735.111,00 €

Erweiterung durch Anbau an das Bestandsgebäude:



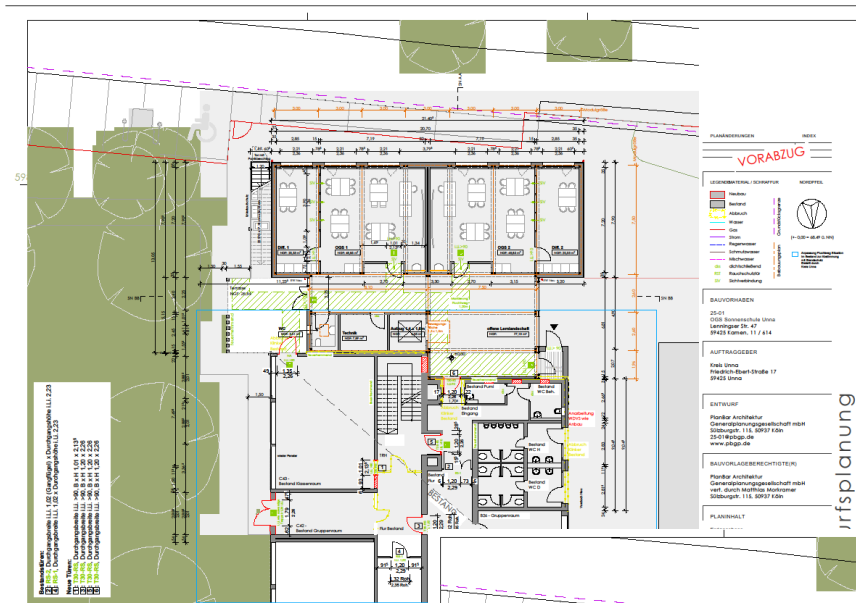
Entwurfsplanung

Vorteile:

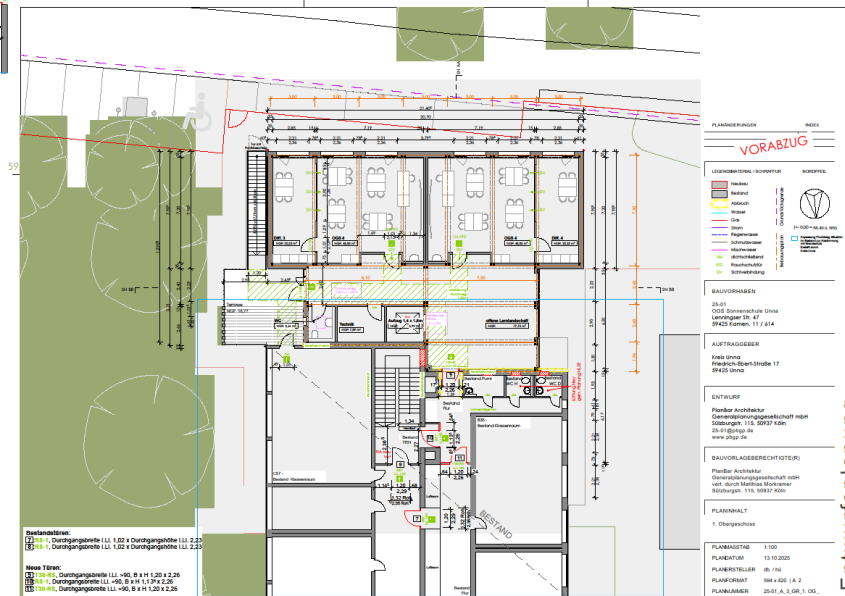
- barrierefreie Erschließung von Trakt B und C
- Hybridbauweise aus Holz und Stahl
 - Verkürzung der Bauzeit
 - Besserer Schallschutz
 - Nachhaltige Bauweise
 - Höhere Langlebigkeit
 - Senkung der CO₂-Emissionen
 - gesundes Raumklima
- längere Abschreibung - größere Werthaltigkeit
- Anbindung an vorhandene Medien:
 - Heizungsanlage
 - Brandmeldeanlage
 - Elektroverteilung
 - Schul- und Verwaltungsnetz
- vorgezogene Teil-Sanierungsmaßnahme für 2030
- Schaffung von überdachten Fahrradstellplätzen und der Parkplätze einschließlich Elektro-Ladesäulen
- Rückbau der Containeranlage nach Fertigstellung des Anbaus

Lageplan

Entwurfsplanung PlanBar Architektur Stand 13.10.2025



EG



OG

- barrierefreie Erschließung durch einen Aufzug
- Umsetzung des pädagogisches Konzeptes durch:
 - Schaffung von Klassenräumen mit Differenzierungsräumen
 - Vergrößerung der Flächen in den Flurbereichen für offene Lernbereiche
 - Errichtung zweier Grüner Klassenzimmer in direkter Anbindung an den Bestandsbau + Anbau
- Holzhybridbauweise
- Überdachung der von außen zugänglichen Sanitärbereiche
- Ergänzung der Planung durch den Neubau von Fahrrad- und Parkplätzen einschließlich Elektro-Ladesäulen
- Umsetzung des integrierten Klimaschutzkonzeptes durch Erstellung eines Gründaches mit Photovoltaik
- vorgezogene Teil-Sanierungsmaßnahmen für 2030
 - Teilsanierung der Außenfassade
 - Teilsanierung der Heizungsanlage einschl. Gebäudeautomation
 - Brandschutzmaßnahmen
 - zusätzliche WC-Räume

Kostenberechnung Stand 01/2026

Container als Holzmodulbau (politischer Beschluss 2023)	1.000.000,00 €
Kostensteigerung Baukostenindex 2023 - Baukostenindex 2025	115.000,00 €
Barrierefreiheit – Aufzugsanlage - siehe Seite 4	61.000,00 €
Umsetzung des pädagogisches Konzepts des offenen Lernbereiches - siehe Seite 4	186.000,00 €
Holz-Hybridbauweise aus Holz und Stahl (Klimaschutzkonzept Kreis Unna) - siehe Seite 4	380.000,00 €
Gründach und Photovoltaik (Klimaschutzkonzept Kreis Unna)	90.000,00 €
Parkplatz- und Fahrradstellplatzerstellung	207.000,00 €
Umbaumaßnahmen im und am Bestandsgebäude - zum Teil vorgezogene Sanierungsmaßnahmen	290.000,00 €
Sanierung und Erweiterung der Heizungsanlage einschl. Gebäudeautomation - vorgezogene Sanierungsmaßnahmen	450.000,00 €
Architekten- und Fachplanerleistungen	370.000,00 €
Gesamtsumme Neubau einschl. vorgezogener Sanierungsmaßnahmen im Bestand (Brutto)	3.149.000,00 €

Kostenberechnung Stand 01/2026

Gesamtsumme Neubau einschl. vorgezogener Sanierungsmaßnahmen im Bestand (Brutto)	3.149.000,00 €
Technische Gebäudeausrüstung: etwaiger GU-Zuschlag von ca. 15%	68.000,00 €
Zuwendungssumme der Förderung zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote	-735.111,00 €
Gesamtsumme (Brutto)	2.481.889,00 €
Förderantrag "EFRE - Richtlinienförderung Energieeffiziente Modulschulen" wurde gestellt - Im Falle einer positiven Förderentscheidung würde der Fördersatz bis zu 80 % der als zuwendungsfähig anerkannten projektbezogenen Ausgaben betragen.	-1.500.000,00 €
Gesamtsumme (Brutto) bei Zusage des Förderbetrags "EFRE - Richtlinienförderung Energieeffiziente Modulschulen"	981.889,00 €