

21.07.2025

Niederschrift WKR/002/2025

Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Kreis- und Regionalentwicklung

am 10.06.2025 | Hellweg Berufskolleg | Platanenallee 18 | 59425 Unna |Aula |

Beginn 16:00 Uhr

Ende 18:10 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Olaf Lauschner (CDU)

Kreistagsmitglieder SPD

Frau Angelika Chur

Herr Jens Krammenschneider-Hunscha

Herr Theodor Rieke

Herr Jürgen Kerl

Herr Uwe Zühlke

Herr Jens Hebebrand

Vertretung für Frau Renate Schmeltzer-Urban

Anwesend bis 17.20 Uhr.

Vertretung für Frau Brigitte Cziehso. Anwesend
bis 17.50 Uhr.

Anwesend bis 16.45 Uhr.

Kreistagsmitglieder CDU

Herr Martin Niessner

Herr Wilhelm Jasperneite

Frau Annette Droege-Middel

Vertretung für Herrn Marco Morten Pufke.

Anwesend bis 17.15 Uhr

Anwesend bis 17.55 Uhr.

Kreistagsmitglieder Bündnis 90 / Die Grünen im Kreistag

Frau Kirsten Reschke

Frau Anke Schneider

Vertretung für Herrn Herbert Goldmann

Kreistagsmitglieder FDP

Herr Michael Klostermann

Anwesend bis 17.40 Uhr

Kreistagsmitglieder DIE LINKE - UWG Selm

Frau Katja Wohlgemuth

Kreistagsmitglieder FWG/IKS

Herr Thomas Cieszynski

Sachkundige Bürger/innen CDU

Herr Helge Meiritz

Vertretung für Herrn Markus Rusche

Sachkundige Bürgerin

Frau Ute Brettner

Verwaltung

Herr Adrian Kersting, Dezernent | Dez. II

Frau Dr. Sandra Maier, Sachgebietsleiterin | SG 60.4 – Planung und Wohnungswesen

Herr Sascha Dorday, Geschäftsführer | WFG Kreis Unna

Frau Birgit Heinekamp, 60.4 - Planung und Wohnungswesen

Herr Cornelius Uhr Schriftführung | Büro LK

Gäste

Herr Martin Kolander, Prokurist UKBS

Abwesend:

Kreistagsmitglieder SPD

Frau Brigitte Cziehso

Frau Renate Schmeltzer-Urban

Herr Jens Schmülling

Frau Annette Maria Thomae

Kreistagsmitglieder CDU

Herr Marco Morten Pufke

Sachkundige Bürger/innen CDU

Herr Markus Rusche

Kreistagsmitglieder Bündnis 90 / Die Grünen im Kreistag

Herr Herbert Goldmann

Kreistagsmitglieder GFL + WfU

Herr Prof. Dr. Johannes R. Hofnagel

Herr Lauschner begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er teilt mit, dass die Einladung zu der Sitzung am 28.06.2025 versandt wurde. Da sich auf seine Frage hin niemand meldet, dass die Einladung nicht fristgerecht zugegangen ist, stellt er die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Kreis- und Regionalentwicklung fest. Anschließend weist er darauf hin, dass für eine Erstattung der Fahrkosten die tatsächlich gefahrenen Kilometer in der Anwesenheitsliste einzutragen sind.

Änderungen oder Ergänzungen in der Tagesordnung ergeben sich nicht, sodass wie folgt beraten wird:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Punkt 1

Fragestunde für Einwohner*Innen

Punkt 2 093/25 Projekt „EcoTechHub Bergkamen – Technologiehub für nachhaltige Wertschöpfung“

Punkt 3 Bericht aus der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Kreis Unna;
Bericht: Herr Sascha Dorday, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderungsgesellschaft

Punkt 4 Quartiersförderung Kamen ehem. Polizeikaserne, UKBS;
Bericht: Herr Martin Kolander, Prokurist UKBS

Punkt 5 088/25 3. Änderung des Landesentwicklungsplanes (LEP) NRW; Beteiligungsverfahren

Punkt 6 Kennzahlen im Produkthaushalt 2024

Punkt 7 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Punkt 7.1 Sachstand Wohnraumförderung

Nichtöffentlicher Teil

Punkt 8 5- Standorte Programm; Bericht:
Herr Sascha Dorday, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderungsgesellschaft

Punkt 8.1 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Öffentlicher Teil

Punkt 1 **Fragestunde für Einwohner*Innen**

Es ergeben sich keine Fragen von Einwohner*Innen

Punkt 2 093/25 **Projekt „EcoTechHub Bergkamen – Technologiehub für nachhaltige Wertschöpfung“**

Herr Dorday erklärt einführend anhand einer Präsentation (Siehe Anlage). Dabei erläutert er einleitend das Projekt EcoHub und geht auf die Projektziele ein (Folie 3). Folgend erläutert er den räumlichen Bezug (Folie 4) sowie den Bezug zur Ausschreibung (Folie 5). Anschließend geht er auf die Infrastruktur an dem Standort ein.

Auch erklärt er den erwarteten Mehrwert des Vorhabens und den voraussichtlichen Arbeitsplan. Abschließend erläutert Herr Dorday ausführlich die vorliegende Kostenschätzung (Folie 12).

Frau Droege-Middel sagt, dass dieses Projekt genau dem entspreche, was die CDU-Fraktion sich von dem 5-Standorte Programm versprochen habe.

Beschluss

Das Projekt „EcoTechHub Bergkamen – Technologiehub für nachhaltige Wertschöpfung“ wird beschlossen und der Landrat wird beauftragt, das Projekt dem Strukturstärkungsrat zur Förderung vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis

einstimmig beschlossen

Punkt 3

Bericht aus der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Kreis Unna;

Bericht: Herr Sascha Dorday, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderungsgesellschaft

Erörterung

Herr Dorday gibt anhand einer Präsentation einen Bericht aus der Wirtschaftsförderung Kreis Unna (WFG). Dabei präsentiert er einleitend den aktuellen Sachstand der Flächenentwicklung sowie der Vermarktung (Folien 4-6). Anschließend gibt er einen ausführlichen Überblick über den Bereich des Unternehmensservices (Folien 8-11). Folgend erläutert Herr Dorday verschiedene Projekte im Bereich der Fachkräftesicherung (Folien 13-15) und gibt abschließend einen aktuellen Sachstand zu dem 5-Standorte Programm (Folien 17-22)

Punkt 4

Quartiersförderung Kamen ehem. Polizeikaserne, UKBS;

Bericht: Herr Martin Kolander, Prokurist UKBS

Erörterung

Herr Kolander erläutert die Planung des neuen Wohnquartiers an der ehemaligen Polizeikaserne Kamen. Dabei gibt er einen Ausblick auf das Gelände und erläutert ausführlich die Planungen seitens der UKBS.

Herr Lauschner betont, dass er das Projekt gelungen finde.

Herr Klostermann hinterfragt, wie die UKBS festlege, bei welchem Bau wie viele PKW-Plätze eingerichtet werden. Herr Kolander antwortet hierauf, dass hier seitens der Stadt Kamen keinen weiteren PKW-Stellplätzen gefordert sei, sondern man mit der geplanten Anzahl einverstanden sei. Mehr Stellplätze würden auch immer einen enormen Kostenmehraufwand mit sich bringen, da man dann häufig mehr Fläche benötige.

Herr Niessner erklärt, dass die Lage dort absolut zentral sei. Man könne auch viele Nahversorger fußläufig erreichen. Trotzdem müsse man gucken wie sich die Situation entwickelt und gegebenenfalls nachsteuern, damit es nicht zu einer unkontrollierbaren Lage im Bereich der parkenden Autos in dem Gebiet kommt.

Punkt 5

088/25

3. Änderung des Landesentwicklungsplanes (LEP) NRW; Beteiligungsverfahren

Frau Heinekamp präsentiert anhand einer Präsentation (siehe Anlage) über die dritte Änderung des Landesentwicklungsplans NRW.

Es ergeben sich keine Rückfragen seitens der Ausschussmitglieder.

Die vorliegende Drucksache wird einvernehmlich zur Kenntnis genommen.

Punkt 6 Kennzahlen im Produkthaushalt 2024

Erörterung

Herr Kersting bedankt sich ausdrücklich bei den Kolleg*Innen vom Fachdienst 10 für die Erstellung der Kennzahlen.

Rückfragen seitens der Ausschussmitglieder ergeben sich nicht.

Punkt 7 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Punkt 7.1 Sachstand Wohnraumförderung

Erörterung

Frau Dr. Maier gibt einen kurzen Sachstand anhand einer Präsentation (siehe Anlage) über die Wohnraumförderung.

gez. Cornelius Uhr
Schriftführer

gez. Olaf Lauschner
Vorsitzender