

04.04.2025

Niederschrift 001/2025

Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Kreis- und Regionalentwicklung

am 18.02.2025 | Kreishaus Unna | Friedrich-Ebert-Straße 17 | 59425 Unna C.002-C.003

Beginn 16:00 Uhr

Ende 18:35 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Olaf Lauschner (CDU)

Kreistagsmitglieder SPD

Frau Heike Bartmann-Scherding

Herr Jens Krammenschneider-Hunscha

Frau Sigrid Reihs

Herr Theodor Rieke

Herr Jens Schmülling

Frau Annette Maria Thomae

Vertretung für Frau Renate Schmeltzer-Urban

Vertretung für Frau Brigitte Cziehso

Anwesend bis 18:26 Uhr

Kreistagsmitglieder CDU

Frau Annette Droege-Middel

Herr Martin Niessner

Anwesend bis 17:05 Uhr

Sachkundige Bürger CDU

Herr Helge Meiritz

Vertretung für Herrn Markus Rusche

Kreistagsmitglieder Bündnis 90 / Die Grünen im Kreistag

Herr Herbert Goldmann

Frau Kirsten Reschke

Kreistagsmitglied FDP

Herr Michael Klostermann

Kreistagsmitglied DIE LINKE - UWG Selm

Frau Katja Wohlgemuth

Kreistagsmitglied GFL + WfU

Frau Margarethe Strathoff

Vertretung für Herrn Prof. Dr. Johannes Hofnagel

Kreistagsmitglied FWG/IKS

Herr Thomas Cieszynski

Sachkundige Bürgerin

Frau Ute Brettner

Verwaltung

Herr Adrian Kersting, Dezernent | Dez. II

Frau Dr. Sandra Maier, Sachgebietsleiterin | SG 60.4 – Planung und Wohnungswesen

Herr Sascha Dorday, Geschäftsführer | WFG Kreis Unna

Frau Stella Bitomsky | SG 60.4 – Planung und Wohnungswesen

Herr Cornelius Uhr Schriftführung | Büro LK

Gäste

Herr Arnold, ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH

Herr Schipp, Wirtschaftsförderung Stadt Kamen

Abwesend:

Kreistagsmitglieder SPD

Frau Brigitte Cziehso

Frau Renate Schmeltzer-Urban

Kreistagsmitglieder CDU

Herr Marco Morten Pufke

Sachkundige Bürger/innen CDU

Herr Markus Rusche

Kreistagsmitglieder GFL + WfU

Herr Prof. Dr. Johannes R. Hofnagel

Herr Lauschner begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er teilt mit, dass die Einladung zu der Sitzung am 06.02.2025 versandt wurde. Da sich auf seine Frage hin niemand meldet, dem die Einladung nicht fristgerecht zugegangen ist, stellt er die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Kreis- und Regionalentwicklung fest. Anschließend weist er darauf hin, dass für eine Erstattung der Fahrkosten die tatsächlich gefahrenen Kilometer in der Anwesenheitsliste einzutragen sind.

Änderungen oder Ergänzungen in der Tagesordnung ergeben sich nicht, sodass wie folgt beraten wird:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Punkt 1 Fragestunde für Einwohner*innen

Punkt 2 016/25 Masterplan Wohnungsbau

Punkt 3 Bericht aus den Wirtschaftsförderungen der Kommunen Kamen;
BE: Herr Schipp und Frau Peppmeier | Wirtschaftsförderung Kamen

Punkt 4 5-Standorte-Programm, Sachstandsbericht;
BE: Sascha Dorday | WFG Kreis Unna

Punkt 5 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Punkt 5.1 1. Änderung des Regionalplan Ruhr; Festlegung Windenergiebereiche

Punkt 5.2 Wohnraumförderung

Nichtöffentlicher Teil

Punkt 6 5-Standorte Programm - erweiterter Sachstandsbericht;
BE: Sascha Dorday | WFG Kreis Unna

Punkt 7 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Öffentlicher Teil

Punkt 1 Fragestunde für Einwohner*innen

Es ergeben sich keine Fragen von Einwohner*innen.

Punkt 2 016/25 Masterplan Wohnungsbau

Erörterung

Herr Arnold berichtet anhand einer Präsentation (siehe Anlage 1) über den Masterplan Wohnungsbau. Hierbei beschreibt er einleitend die Ziele sowie der Ablauf des Masterplans. (siehe Folien 2-3). Folgend geht Herr Arnold auf die Ergebnisse der vorgenommenen Analyse ein (siehe Folien 5-9). Abschließend erläutert er die verschiedenen Handlungsfelder (siehe Folien 11-21).

Herr Krammenschneider-Hunscha bedankt sich für die SPD-Fraktion für die Präsentation des Masterplans. Allerdings bewertet er das Ergebnis des Masterplans, was jetzt vorliege, in Anbetracht der Dauer und des finanziellen Rahmens des Projektes für unzureichend. Trotzdem treffe es den ursprünglichen Antrag der SPD-Fraktion nicht. Dennoch sei es für die SPD-Fraktion das priorisierte politische Ziel, die UKBS dauerhaft zu stärken.

Frau Droege-Middel betont, dass man mit dem Ergebnis des Masterplans grundsätzlich zufrieden sei. Trotzdem gebe es innerhalb der CDU-Fraktion auch aufgrund der Wichtigkeit der Thematik in einzelnen Punkten des Masterplans noch Beratungsbedarf.

Für die Fraktion GFL+WfU betont Frau Strathoff, dass die UKBS nicht in der Stärke sei, im gesamten Kreisgebiet Wohnungen aller Art zu errichten. Dafür würden die Mittel fehlen. Zudem benötige der Kreis Unna die Unterstützung der jeweiligen Kommune, um in der Zukunft geplante Projekte umsetzen zu können.

Herr Klostermann bestärkt für die FDP-Fraktion, dass man mit der vorliegenden Drucksache zufrieden sei. Allerdings sagt er deutlich, dass die UKBS bei dem Problem des fehlenden Wohnraumes nicht alleine gegensteuern könne. Dies könne man effektiv nur damit lösen, dass man private Investoren mit in den Prozess einbeziehe.

Nachdem die CDU-Fraktion weiteren Beratungsbedarf angemeldet hat, wird die Beschlussfassung der vorliegenden Drucksache einvernehmlich auf den die Sitzung des Kreisausschusses am 24.03.2025 sowie des Kreistages am 25.03.2025 verschoben.

Punkt 3 **Bericht aus den Wirtschaftsförderungen der Kommunen Kamen;**
BE: Herr Schipp und Frau Peppmeier | Wirtschaftsförderung Kamen

Erörterung

Herr Schipp gibt den Ausschussmitgliedern einen Bericht aus der Wirtschaftsförderung in Kamen. Dabei beginnt er den Kurzvortrag mit einer persönlichen Vorstellung. Anschließend beschreibt er verschiedene Themen, die in der Wirtschaftsförderung Kamen gerade aktuell angegangen würden. Darauf aufbauend erläutert er die verschiedenen Projekte und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Nachfolgend gibt Herr Schipp zudem einen aktuellen Sachstandsbericht über die aktuellen Informationen zur Technopark GmbH in Kamen.

Punkt 4 **5-Standorte-Programm, Sachstandsbericht;**
BE: Sascha Dorday | WFG Kreis Unna

Erörterung

Herr Dorday gibt anhand einer Präsentation einen aktuellen Sachstand über das 5-Standorte Programm (Siehe Anlage). Dabei erläutert er den Status der einzelnen Projekte des 5-Standorte Programmes. Anschließend gibt er einen kurzen Sachstand über die Vorstudien zu Projekten über den „Transformations-Booster“.

Punkt 5 **Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen**

Punkt 5.1 **1. Änderung des Regionalplan Ruhr; Festlegung Windenergiebereiche**

Erörterung

Herr Kersting erläutert anhand einer Präsentation (Siehe Anlage) über die erste Änderung des Regionalplan Ruhr. Dabei stellt er das Vorgehen des Kreises Unna dar (siehe Folie 2). Folgend erläutert er die verschiedenen Anmerkungen, sowie die unterschiedlichen Flächen.

Punkt 5.2 **Wohnraumförderung**

Erörterung

Frau Dr. Maier gibt den Ausschussmitgliedern eine kurze Übersicht, anhand einer Präsentation (Siehe Anlage), über die Wohnraumförderungsmaßnahmen aus 2024, sowie die Förderkriterien für 2025.

Anlagen

1. TOP 2 – Masterplan Wohnungsbau
2. TOP 4 – 5 Standorte Programm, Sachstandsbericht
3. Mitteilung der Verwaltung 1. Änderung Regionalplan Ruhr
4. Mitteilung der Verwaltung Wohnraumförderung
5. TOP 6 – 5 Standorte Programm, erweiterter Sachstandsbericht

gez. Cornelius Uhr
Schriftführer

gez. Olaf Lauschner
Vorsitzender