

26.08.2024

Niederschrift 004/2023

Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Kreis- und Regionalentwicklung

am 22.11.2023 | Kreishaus Unna | Friedrich-Ebert-Straße 17 | 59425 Unna | C.001-C.003

Beginn 16:02 Uhr

Ende 17:38 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Olaf Lauschner (CDU)

Kreistagsmitglieder SPD

Frau Angelika Chur

Frau Sigrid Reihls

Vertretung für Herrn Jens Schmülling

Vertretung für Herrn Jens Krammenschneider-
Hunscha | Anwesend bis 17:25 Uhr

Herr Theodor Rieke

Frau Renate Schmelzter-Urban

Frau Bettina Schwab-Losbrodt

Frau Annette Maria Thomae

Vertretung für Frau Brigitte Cziehso

Kreistagsmitglieder CDU

Frau Annette Droege-Middel

Herr Gerhard Meyer

Herr Hubert Hüppe

Vertretung für Herrn Marco Morten Pufke

Vertretung für Herrn Martin Niessner

Sachkundiger Bürger CDU

Herr Helge Meiritz

Vertretung für Herrn Markus Rusche

Kreistagsmitglieder Bündnis 90 / Die Grünen im Kreistag

Herr Herbert Goldmann

Frau Kirsten Reschke

Kreistagsmitglied FDP

Herr Andreas Wette

Vertretung für Herrn Michael Klostermann | Anwe-
send bis 17:34 Uhr

Kreistagsmitglieder DIE LINKE - UWG Selm

Frau Katja Wohlgemuth

Sachkundiger Bürger GFL + WfU

Herr Sven Arnt

Vertretung für Herrn Prof. Dr. Johannes R. Hofnagel

Verwaltung

Herr Adrian Kersting, Dezernent | Dezernat II
Frau Dr. Sandra Maier, Sachgebietsleiterin 60.4 - Planung und Wohnungswesen
Frau Stella Bitomsky | Fachbereich 60.4 - Planung und Wohnungswesen
Frau Tanja Katlun, Schriftführerin | Büro Landrat, Kreistag, Gleichstellung

Gäste

Herr Sascha Dorday, Geschäftsführer | WFG
Frau Barbara Thiede | Stadt Bergkamen
Herr Sebastian Wiese | Stadt Bergkamen

Abwesend:

Kreistagsmitglieder SPD

Frau Brigitte Cziehso
Herr Jens Krammenschneider-Hunscha
Herr Jens Schmülling

Kreistagsmitglieder CDU

Herr Marco Morten Pufke
Herr Martin Niessner

Sachkundiger Bürger CDU

Herr Markus Rusche

Kreistagsmitglied FDP

Herr Michael Klostermann

Kreistagsmitglied GFL + WfU

Herr Prof. Dr. Johannes R. Hofnagel

Kreistagsmitglied FW Kreisverband Unna / FAMILIE

Herr Thomas Cieszynski

Sachkundige Bürgerin N.N.

Frau Ute Brettner

Herr Lauschner begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er teilt mit, dass die Einladung zu der Sitzung am 09.11.2023 versandt wurde. Da sich auf seine Frage hin niemand meldet, dem die Einladung nicht fristgerecht zugegangen ist, stellt er die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Kreis- und Regionalentwicklung fest. Änderungen oder Ergänzungen in der Tagesordnung ergeben sich nicht, sodass wie folgt beraten wird:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | |
|----------------|--|
| Punkt 1 | Fragestunde für Einwohner*Innen |
| Punkt 2 | 5-Standorte-Programm – aktueller Stand der Projekte / Arbeit des Projektbüro; Bericht: Herr Sascha Dorday, Geschäftsführer der, Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna |

- Punkt 3** Wasserstadt Aden, Bergkamen; Bericht: Frau Barbara Thiede, Amtsleitung Stadtplanung Bergkamen, Herr Sebastian Wiese, Projektleitung Wasserstadt Aden, Stadt Bergkamen
- Punkt 4** Masterplan Wohnungsbau - Aufgabenstellung und Inhalte
- Punkt 5** 253/23 Produkthaushalt 2024 - Budgetbericht FB 60 - Bauen und Planen
- Punkt 6** Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- Punkt 7** Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Öffentlicher Teil

Punkt 1 **Fragestunde für Einwohner*Innen**

Fragen von Einwohner*innen ergeben sich nicht.

Punkt 2 **5-Standorte-Programm – aktueller Stand der Projekte / Arbeit des Projektbüro; Bericht: Herr Sascha Dorday, Geschäftsführer der, Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna**

Erörterung

Herr Dorday berichtet anhand einer Präsentation (siehe Anlage 1) über den aktuellen Stand der Projekte im Rahmen des 5-Standorte-Programms.

Er betont die Fortschritte in den verschiedenen Projekten und erwähnt insbesondere die Herausforderungen bei der Finanzierung und Genehmigung der Maßnahmen. Ein besonderer Fokus würde auf den anstehenden Entscheidungen des Ministeriums und den zukünftigen Entwicklungen liegen.

Auf Nachfrage von Herrn Lauschner bezüglich der Beteiligung des Gesundheitsministeriums am 5-Standorte-Programm teilt Herr Dorday mit, dass mehrere Ministerien involviert seien – und das Gesundheitsministerium hier insbesondere im Hinblick auf das Thema Gesundheitswirtschaft bzw. die Ausbildung von Pflegekräften.

Frau Wohlgemuth erkundigt sich für ihre Fraktion DIE LINKE - UWG Selm nach den konkreten Plänen des Kreises Unna im Rahmen der Wasserstoffallianz.

Herr Dorday erläutert, dass das operative Geschäft noch nicht ganz geklärt sei und der Kreis Unna eher eine informative und vermittelnde Rolle einnehmen würde.

Punkt 3 **Wasserstadt Aden, Bergkamen; Bericht: Frau Barbara Thiede, Amtsleitung Stadtplanung Bergkamen, Herr Sebastian Wiese, Projektleitung Wasserstadt Aden, Stadt Bergkamen**

Erörterung

Nach einleitenden Worten von Herrn Lauschner begrüßt er Frau Barbara Thiede, Amtsleitung des Fachbereiches Stadtplanung der Stadt Bergkamen, und Herrn Sebastian Wiese, Projektleitung Wasserstadt Aden der Stadt Bergkamen, die sich kurz vorstellen.

Anschließend informieren sie ausführlich über das Projekt Wasserstadt Aden anhand einer Präsentation (siehe Anlage 2). Sie erläutern die bisherigen Planungs- und Baufortschritte sowie die zukünftigen Planungen des Areals. Es wird betont, dass ein besonderer Fokus auf die Bedeutung der Wasserstadt als zukünftiges Wohn- und Freizeitquartier liege. Darüber hinaus wird über die Zusammenarbeit mit verschiedenen Partnern und die Einbindung in die Internationale Gartenausstellung (IGA) 2027 berichtet.

Frau Thiede beantwortet gemeinsam mit Herrn Wiese im Nachgang aufkommende Fragen.

Herr Lauschner bedankt sich abschließend bei Frau Thiede und Herrn Wiese für die ausführlichen Informationen zum Projekt. Er betont, dass das Projekt sicher ein bedeutendes Vorhaben für die Stadt Bergkamen darstelle – mit Strahlkraft für den gesamten Kreis Unna.

Punkt 4 **Masterplan Wohnungsbau - Aufgabenstellung und Inhalte**

Erörterung

Frau Dr. Sandra Maier stellt den aktuellen Stand des Masterplans Wohnungsbau anhand einer Präsentation (siehe Anlage 3) vor. Die Ziele des Masterplans würden im Schwerpunkt die Analyse der Wohnraumsituation, die Bedarfsplanung und die Entwicklung von Strategien zur Wohnraumbeschaffung umfassen. Sie merkt an, dass es von Bedeutung sei, die Politik, die sozialen Träger sowie die Öffentlichkeit einzubeziehen.

Sodann schließt sich eine Diskussion der Beteiligten über die Rolle der Politik in Bezug auf die zuvor dargestellte Thematik an. Es wird hervorgehoben, dass eine enge Zusammenarbeit mit den politischen Entscheidungsträgern unerlässlich sei, um die Ziele des Gremiums erfolgreich zu verfolgen.

Herr Lauschner fasst abschließend die Diskussion zusammen und äußert den Wunsch, dass die Fachverwaltung zukünftig die Politik zu diesem Thema kontinuierlich und intensiver beteiligen solle.

Punkt 5 **253/23** **Produkthaushalt 2024 - Budgetbericht FB 60 - Bauen und Planen**

Frau Dr. Maier stellt den Produkthaushalt 2024 anhand einer Präsentation (siehe Anlage 4) vor.

Punkt 6 **Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen**

Frau Dr. Maier berichtet anhand einer Präsentation (siehe Anlage 5) zum aktuellen Stand der Wohnraumförderung. Sie merkt an, dass die Nachfrage nach gefördertem Wohnraum hoch sei und dass zusätzliche Mittel beantragt würden.

Anlagen

1. Sachstand zum 5-Standorte-Programm (Präsentation zu TOP 2)
2. Bericht Wasserstadt Aden Bergkamen (Präsentation zu TOP 3)
3. Sachstand Masterplan Wohnungsbau (Präsentation zu TOP 4)
4. Bericht Produkthaushalt 2024 (Präsentation zu TOP 5)
5. Sachstand Wohnraumförderung (Präsentation zu TOP 6)

gez. Tanja Katlun
Schriftführerin

[Hinweis der Schriftführung: Aufgrund der verfristeten Fertigstellung der Niederschrift, wurde diese nicht durch den Vorsitzenden unterzeichnet.]