

06.08.2013

Niederschrift

Bau- und Technikausschuss

am 09.07.2013 | Kreishaus Unna | Freiherr-vom-Stein-Saal II/III | Friedrich-Ebert-Straße
17 | 59425 Unna

Beginn 16:00 Uhr

Ende 16:50 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Hubert Zumbusch

Kreistagmitglieder SPD

Frau Christel Ciecior

Herr Bernd Engelhardt

Herr Jens Hebebrand

Herr Jürgen Kerl

Herr Dieter Mendrina

Herr Theodor Rieke

Sachkundige Bürger/innen SPD

Herr Stefan Hippler

Frau Sabina Müller

Herr Wolfgang Nickel

Kreistagmitglieder CDU

Herr Günter Bremerich

Herr Gerhard Meyer

Frau Martina Plath

Sachkundige Bürger/innen CDU

Frau Sibylle Weber

Kreistagmitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Hans-Ulrich Bangert

Frau Anke Schneider

Kreistagmitglieder FDP

Herr Dipl.-Ing. Wolfgang Schilken

Herr Andreas Wette

Kreistagmitglieder DIE LINKE.

Herr Werner Sell

Sachkundige Bürger/innen GFL

Herr Hans Laarmann

Verwaltung

Herr Dr. Detlef Timpe, Dezernent

Herr Jürgen Busch, Sachgebietsleiter Fachbereich Bauen

Herr Bernd Teichert, Fachbereich Bauen

Frau Ingelore Klemp, Schriftführerin

Herr Zumbusch begrüßt die anwesenden Damen und Herren und eröffnet die Sitzung. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung wird die sachkundige Bürgerin Frau Sibylle Weber durch den stellvertretenden Vorsitzenden, Herrn Zumbusch, verpflichtet. Änderungen oder Ergänzungen in der Tagesordnung ergeben sich nicht, so dass wie folgt beraten wird:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | |
|----------------|---|
| Punkt 1 | Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner |
| Punkt 2 | Sachstandsbericht zu laufenden Hochbaumaßnahmen |
| Punkt 3 | Sachstandsbericht zu laufenden Tiefbaumaßnahmen |
| Punkt 4 | Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----------------|--------|--|
| Punkt 5 | 084/13 | Energetische Sanierung des Freiherr-vom-Stein-Berufskollegs in Werne, Vergabe des Auftrags über Architektenleistungen |
| Punkt 6 | 090/13 | Energetische Sanierung des Naturwissenschaftlichen Zentrums (NTZ) in Unna; Vergabe des Auftrags über die Elektroinstallation |
| Punkt 7 | 091/13 | Energetische Sanierung des Naturwissenschaftlichen Zentrums (NTZ) in Unna; Vergabe des Auftrags über Sanitärinstallationen im Werkstattbereich |
| Punkt 8 | 092/13 | Deckenerneuerung an Kreisstraßen, Losweise Vergabe des Auftrags über Arbeiten an der K9 (Los 1) Häupenweg in Bergkamen, K42 (Los 2) Rhynerner Straße in Bönen, K20 (Los 3) Rosenweg in Schwerte sowie der K15 (Los 4) Capeller Straße in Werne |
| Punkt 9 | 094/13 | Energetische Sanierung des Naturwissenschaftlichen Zentrums (NTZ) in Unna; Vergabe des Auftrags über Heizungsarbeiten |
| Punkt 10 | 095/13 | Energetische Sanierung des Naturwissenschaftlichen Zentrums (NTZ) in Unna; Vergabe des Auftrags über Dämmarbeiten |

- Punkt 11** 097/13 Energetische Sanierung des Naturwissenschaftlichen Zentrums (NTZ) in Unna; Vergabe des Auftrags über die Lieferung und Montage von Fenstern für den Werkstattbereich
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -
- Punkt 12** 098/13 Erneuerung der Dachabdichtung an der Kreissporthalle Unna; Vergabe des Auftrags
- Punkt 13** 099/13 Erneuerung der Dachabdichtung an der Karl-Brauckmann-Schule in Holzwickede; Vergabe des Auftrags
- Punkt 14** 100/13 Erneuerung einer Holzbrücke auf der ehemaligen Bahntrasse Königsborn-Welver; Vergabe des Auftrags
- Punkt 15** Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Öffentlicher Teil

Punkt 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern ergeben sich nicht.

Punkt 2 Sachstandsbericht zu laufenden Hochbaumaßnahmen

Erörterung

Herr Dr. Timpe berichtet über den aktuellen Sachstand der nachfolgenden Hochbaumaßnahmen:

- 1. Innenhof Haus Opherdicke**
Die Submission sei erfolgt. Zurzeit werde die Vergabe, wie sie anlässlich der Bauausschussrundfahrt erläutert worden sei, vorbereitet. Die Gesamtmaßnahme werde dann im September/Oktober 2013 abgeschlossen sein.
- 2. Ergänzungsbau am NTZ**
Die Baumaßnahme laufe gut. Bezugsziel sei Oktober 2013. Dieser Termin könne eingehalten werden. Es gebe keine weiteren Besonderheiten zu berichten. Für die im letzten Ausschuss angesprochenen Probleme im Bereich der Fassade habe man eine Anschlusslösung gefunden.
- 3. Vorbereitung der energetischen Sanierung NTZ**
Die energetische Sanierung des NTZ einschließlich des Zeit- und Kostenrahmens sei in der letzten gemeinsamen Sitzung des Bau- und Technikausschusses und Schulausschusses ausführlich vorgestellt worden. Zurzeit werde die Fläche für die Containeranlage hinter der Kreissporthalle hergerichtet. Dort seien noch zusätzlich Verhandlungen mit der Feuerwehr hinsichtlich der Brandschutzmaßnahmen zu führen. Die Containeranlage sei bestellt und werde in den nächsten Wochen aufgestellt. Das sei eine wesentliche Voraussetzung für die Durchführung der eigentlichen Sanierungsmaßnahme, beginnend im Werkstattbereich.
- 4. Freiherr-vom-Stein Berufskolleg**
Herr Dr. Timpe verweist auf die Auftragsvergabe über Architektenleistungen im nichtöffentlichen Teil. Die vorbereitenden Arbeiten für die Maßnahme liefen gut, so dass mit dem Bau 2014 begonnen werden könne.

Punkt 3

Sachstandsbericht zu laufenden Tiefbaumaßnahmen

Erörterung

Herr Dr. Timpe berichtet über den aktuellen Sachstand der nachfolgenden laufenden Tiefbaumaßnahmen:

1. K 10 n, jetzt K 20 in Schwerte

Bei dieser Maßnahme seien noch an der ein oder anderen Stelle Leistungen auszuführen bzw. ausführen zu lassen wie z.B. Lärmschutzfenster. Des Weiteren gebe es noch vertragliche Dinge abzuwickeln (Stichwort: Frau Gökenjahn). In Bezug auf Liegenschaftsangelegenheiten seien auch mit den Erben von Herrn Körner noch Dinge zu erledigen. Insofern bedürfe die Angelegenheit noch etwas Zeit. Des Weiteren bestehemit der Firma Heitkamp, die den Bauauftrag erhalten habe und abwickle, bezüglich wesentlicher Nachträge noch Gesprächsbedarf. Alles in allem werde es darauf hinauslaufen, dass man zum Jahresende die Schlussabrechnung vorlegen könne. Die Schlussabrechnung werde, und das sei sicher, unterhalb des ursprünglichen Baubudgets liegen. Allerdings habe man im Laufe des Fortschrittes der Baumaßnahme den ursprünglichen Kostenrahmen aufgrund günstiger Ausschreibungsergebnisse reduziert. Man werde jedoch mit dem, was zum Schluss als reduzierte Summe, die Auswirkungen auf den Haushalt 2012/2013 habe, nicht ganz auskommen. Das sei aber ohne Veränderungen des laufenden Haushaltes über einen entsprechenden Austausch von Positionen z.B. für die K 44 in Selm zu regeln. Dort wäre mit höheren Ansätzen gearbeitet worden als man jetzt aufgrund des tatsächlich im August stattfindenden Baubeginnes ausschöpfen werde.

2. K 44 n in Selm

Auf die Baumaßnahme K 44 n in Selm würde er gern mit Blick auf eine anstehende Auftragsvergabe im nichtöffentlichen Teil eingehen. Unabhängig davon werde im August mit dem Bau der Maßnahme begonnen.

Auf Nachfrage von Herrn Engelhardt (SPD-Fraktion) zur Störungsanfälligkeit der Signalanlage an der K 20 in Schwerte (Anbindung an die B 236/Straße Am Eckey) erklärt Herr Busch, dass ihnen dazu nichts bekannt sei. Die Signalanlage werde über Straßen NRW betrieben, d.h., dass Störungsmeldungen dort aufliefen und nicht beim Kreis und insofern die Störungen aktuell nicht bekannt würden. Entsprechende Rückmeldungen lägen nicht vor. Herr Dr. Timpe erklärt, dass man das zum Anlass nehmen wolle, dort einmal nachzufragen und darüber gegebenenfalls in der nächsten Ausschusssitzung berichten würde.

Punkt 4

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen vor.

Anlagen

Auszugsweise Kopie aus dem Gutachten der Brückenhauptuntersuchung 2009 (zu Punkt 14)

gez. Herbert Ziegenbein
Vorsitzender

gez. Ingelore Klemp
Schriftführerin